FAQ Open Call - Nieuwe Lely

1. Wat voor soort ruimte is De Nieuwe Lely precies?
De ruimte is een iconische, lichte en ruime aula in een gemeentelijk monument. De ruimte is 540 m2 groot. Je krijgt een casco opgeleverde ruimte met natuurlijke ventilatie en grote ramen, die onderdeel is van broedplaats De Nieuwe Lely.

2. Voor wie is deze ruimte bedoeld?
De ruimte is bedoeld voor stevige en vernieuwende culturele initiatieven die klaar zijn om zich aan een groter publiek te presenteren. Het initiatief heeft geen commerciële doelstelling en voldoet aan de Cawa richtlijnen. De ruimte is niet geschikt voor activiteiten die een geluidsbelasting hebben, zoals een discotheek.

3. Waaruit bestaat de broedplaats nog meer?
De broedplaats bestaat uit 19 grote ateliers, twee woongroepen, een foyer, horeca en de aula. Om de broedplaats heen liggen appartementen. Dit wordt nu gebouwd.

4. Hoe groot is de ruimte en wat is inbegrepen?
De beschikbare ruimte is circa 540 m². Dit is exclusief eventuele foyer-, horeca- en kantoorruimtes, maar deze kunnen mogelijk wel gekoppeld worden. De maximale capaciteit is 250 mensen, dit omwille van veiligheid.

5. Wat zijn de huurkosten?
De huur voor deze ruimte bedraagt circa €4.900 per maand, exclusief servicekosten en BTW.

6. Wanneer is de ruimte beschikbaar?
De oplevering staat gepland voor oktober 2027.

7. Wat is het opleverniveau van de ruimte?
De ruimte wordt casco opgeleverd, met natuurlijke ventilatie en beperkte geluidsbelasting. We onderzoeken momenteel of mechanische ventilatie ook mogelijk is. Je hebt dus veel vrijheid om de ruimte zelf in te richten.

8. Hoe zit het met geluid en omgeving?
De ruimte heeft beperkte geluidsbelasting en ligt in een omgeving met woningen en een broedplaats. Dit betekent dat er rekening gehouden moet worden met de omgeving.

9. Hoe goed is de locatie bereikbaar?
De locatie ligt bij station Lelylaan in Amsterdam: op 1 minuut loopafstand van metro en trein, 10 minuten van het centrum (fiets/OV) en dichtbij de A10.

10. Hoe werkt de inschrijving voor deze ruimte?
Je kunt je inschrijven via de link. Zorg dat je een goede beschrijving van je initiatief uploadt, waarin je duidelijk beschrijft wie je doelgroep is, wat je beoogt te bereiken en welke activiteiten er gaan plaatsvinden. Na inzending ontvang je een bevestiging per mail.

11. Kan ik de ruimte eerst bekijken voordat ik me inschrijf?
Ja, je kunt de ruimte bekijken tijdens de georganiseerde kijkdagen op 21 of 27 mei van 14:00-16:00 uur. Hiervoor moet je je vooraf aanmelden via verhuur@urbanresort.nl.

12. Hoe gaan jullie met mijn gegevens om?
Wij gebruiken jouw gegevens enkel voor deze open call om je inzending te beoordelen op creativiteit, impact en kijken of deze past binnen de gestelde eisen. Je telefoonnummer gebruiken we om door te geven of je geselecteerd bent. Wil je je inschrijven voor onze nieuwsbrief en zo met ons in contact blijven? Meld je dan aan voor de nieuwsbrief.

2026, alle rechten voorbehouden