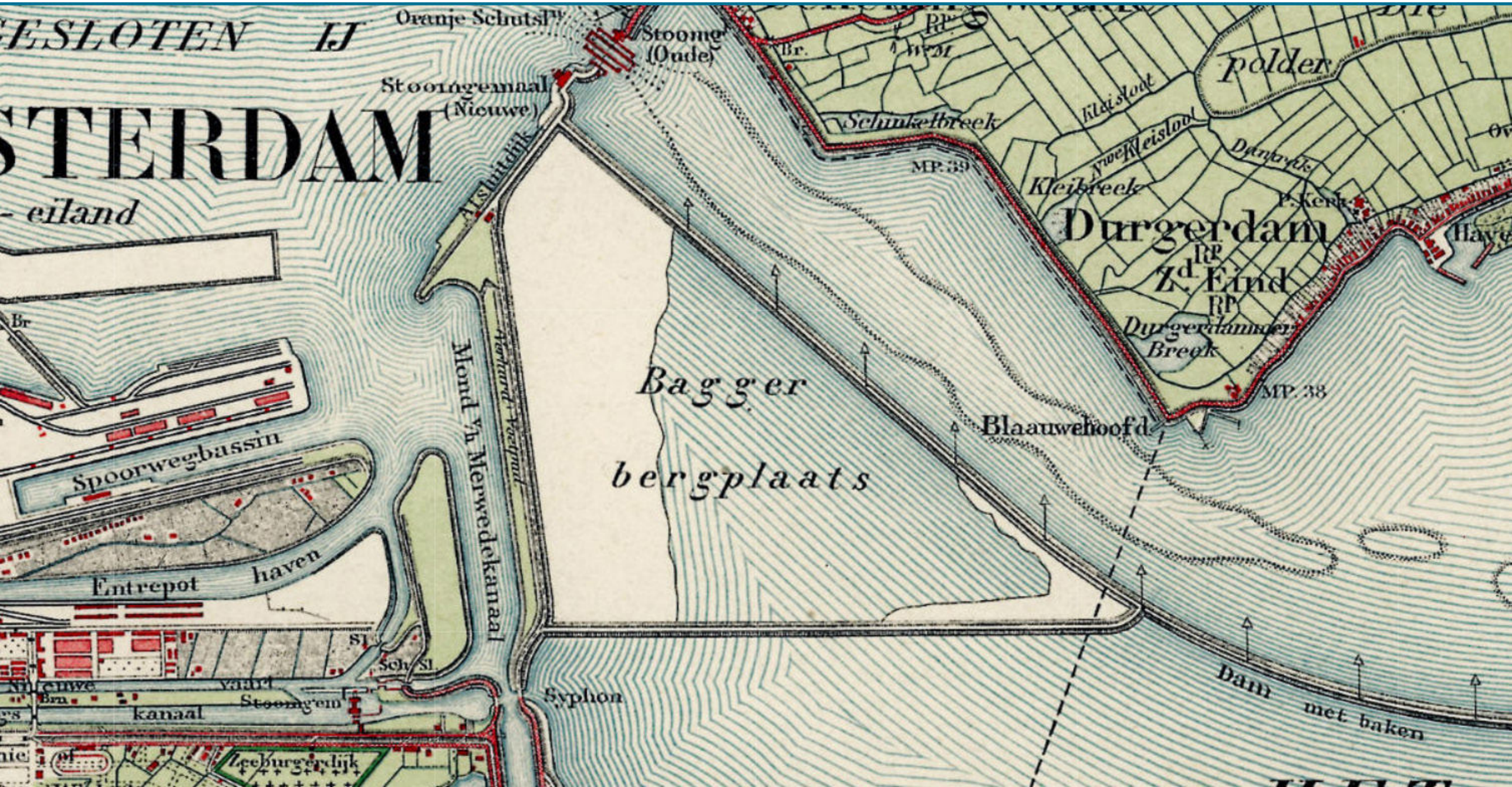
/ BROEDPLAATS BAGGER BEEST

/ document tbv stedenbouwkundige toetsing /10-10-2022

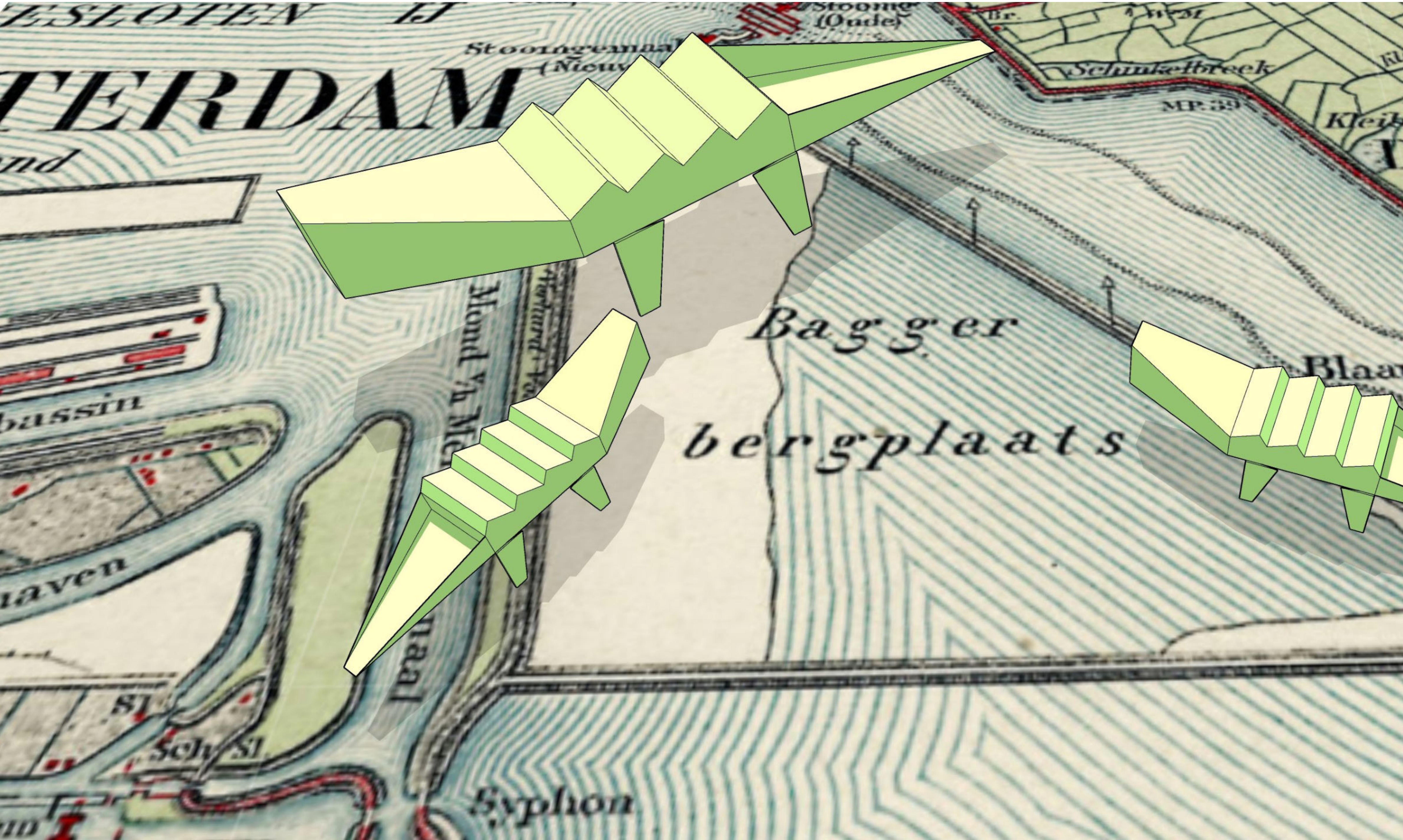
Gemeente Amsterdam

URBAN RESORT

STUDIO VALKENIER .NL


ESLOTEN IJ
Oranje Schutsl.
Stoomg. (Oude)
Stoomgemaal (Nieuwe)
STERDAM
- eiland
Br
Spoorwegbassin
Entrepot haven
Mond v.h. Merwedekanaal
Aanhang. Veerhuis
Sl.
Schutsl.
Nieuwe vaart
Stoomgem.
kanaal
Leeburgerdijk
Br.
Pp.
Schinkelbreek
MP. 39
Polder
Kleibreek
Nwe Kleisloot
Durgerdam
P. Kerk
Pp. Zd. Eind
Durgerdammerbreek
MP. 38
Bagger
bergplaats
Blaauwehoofd
Syphon
Dam met baken

/BAGGER BEEST



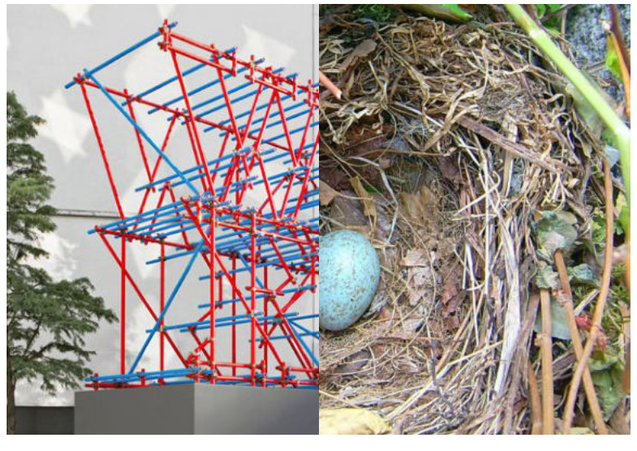
/ BROEDHOF

/ BROEDHOF /INSPIRATIE PAKT ANTWERPEN

/CONCEPT /OPBOUW

BAGGERBEEST

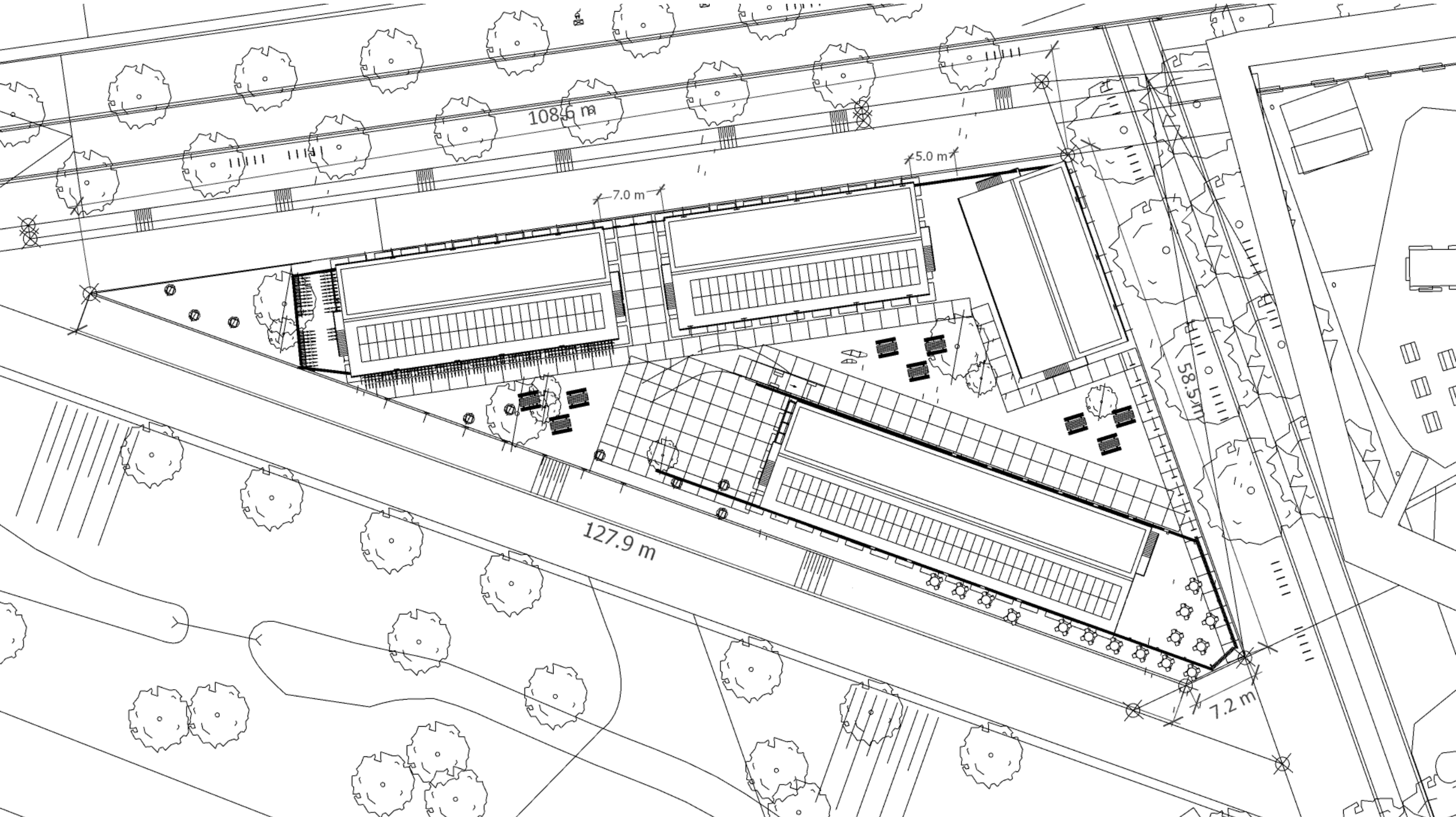
VERANDA



BROEDPLAATS

BROEDHOF

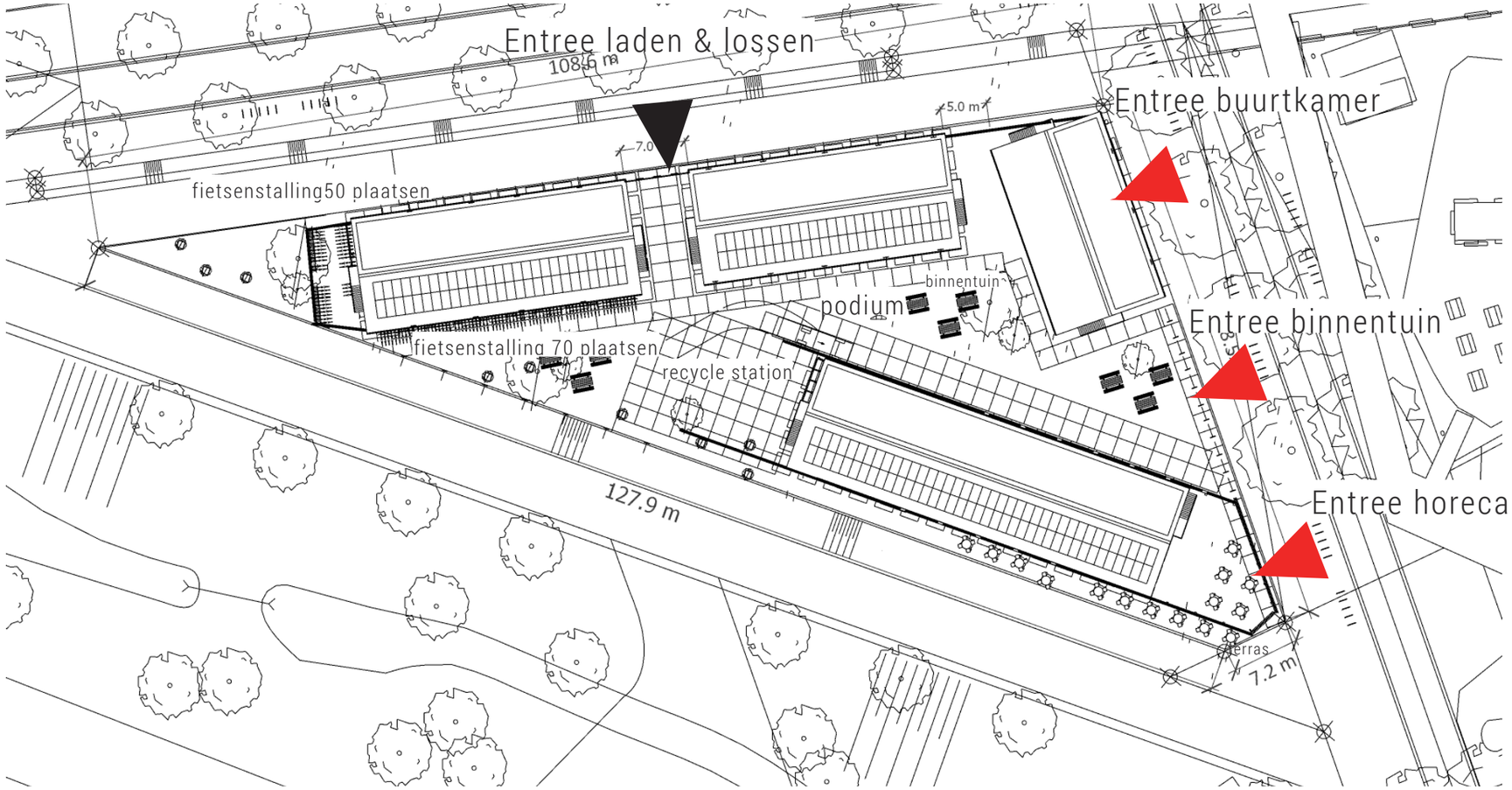
/STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE

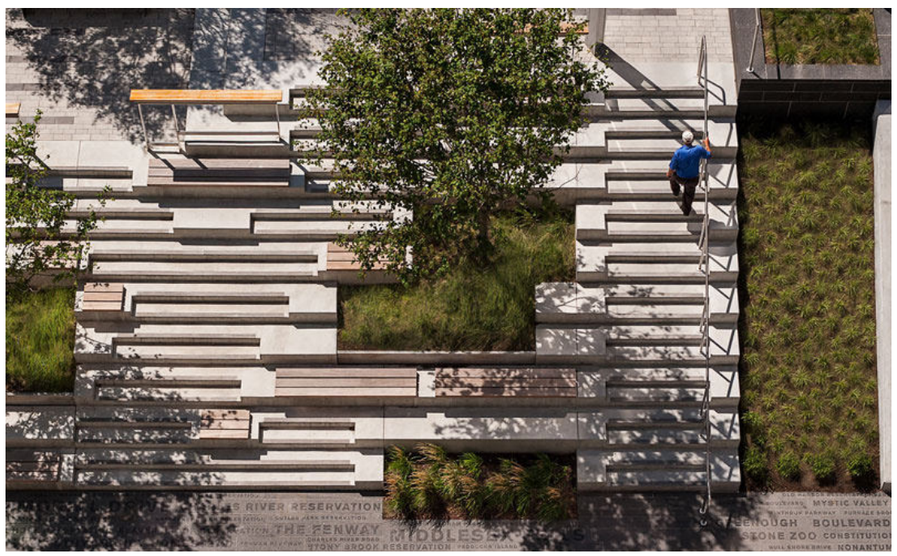


/FASERING EN AANSLUITING OMGEVING

Flexibiliteit en fasering zijn kernbegrippen. De openbare ruimte zal op elk moment van de gefaseerde ontwikkeling van het gebied moeten functioneren, en goed moeten aansluiten op de bestaande inrichting. Met name de aansluiting op de verschillende maaiveldhoogten is van belang. Aan de zuidzijde zal er richting het park een getrapt terras gerealiseerd worden met plantenbakken, moestuinen en picknicktafels.

De aanleg van het park aan de zuidzijde zal grote invloed hebben op de beleving, ecologie en groene waarde van het hele gebied. Hier zal ruimte komen voor veel extra groen, verblijfsplekken, horeca, speelvoorzieningen, werkplekken in de buitenruimte, etc. Voor dit park is nog geen definitief ontwerp vastgesteld.





/INRICHTING/ ENTREEPOORT / WATERBERGING

Inrichting en materialisatie

Bij de inrichting van de openbare ruimte is de centrale doelstelling dat de buitenruimte binnen het blok zo goed mogelijk aansluit op de openbare ruimte, en hier een integraal onderdeel van uitmaakt. Met name met het toekomstig park aan de zuidzijde. De buitenruimte is daarom openbaar toegankelijk. Deze semi-openbare buitenruimte op het eigen terrein sluit naadloos aan op de openbare ruimte in de omgeving, niet alleen qua maaiveldhoogte , maar ook qua ambitieniveau. In samenwerking met ontwerpers van de Gemeente Amsterdam zal dit verder worden uitgewerkt.

De binnen ruimte van het BaggerBeest wordt een laagdrempelig gebied met een creatief , stoer begroeid uiterlijk waar verschillende functies samenkomen in de binnentuin. Door een divers programma, extraverte bebouwing, een inrichting die ontmoeting tussen de gebruikers stimuleert ontstaat sociale en creatieve interactie. Als uitnodigende entree komt er een grote toegangspoort in dezelfde vormen taal als de gevelelementen (met signing) hieropstaat vermeld: BAGGERBEEST.

Er is gekozen voor een modulair grid van betonplaten van 2m x 2m die ruimtelijk aansluiten bij de tijdelijke inrichting van de openbare ruimte. Het rauwe wordt gecombineerd met een zacht karakter van weelderig groen om de relatie met het park te versterken. Er komen ook 3 verdiepte groenvakken en op specifieke plekken wordt de openbare ruimte ingericht voor ontmoeten en informeel vergaderen. De detaillering zorgt voor menselijke maat en hierarchie in de inrichting. De zonering voor (horeca) terrassen en entrees wordt gemaakt door te werken met bomen in bakken.

De verdiepte groene beplantingsvakken worden gebruikt voor waterbuffering en infiltratie. De pleinruimte zal uiteindelijk gebruikt worden als groen waterplein voor tijdelijke buffering.

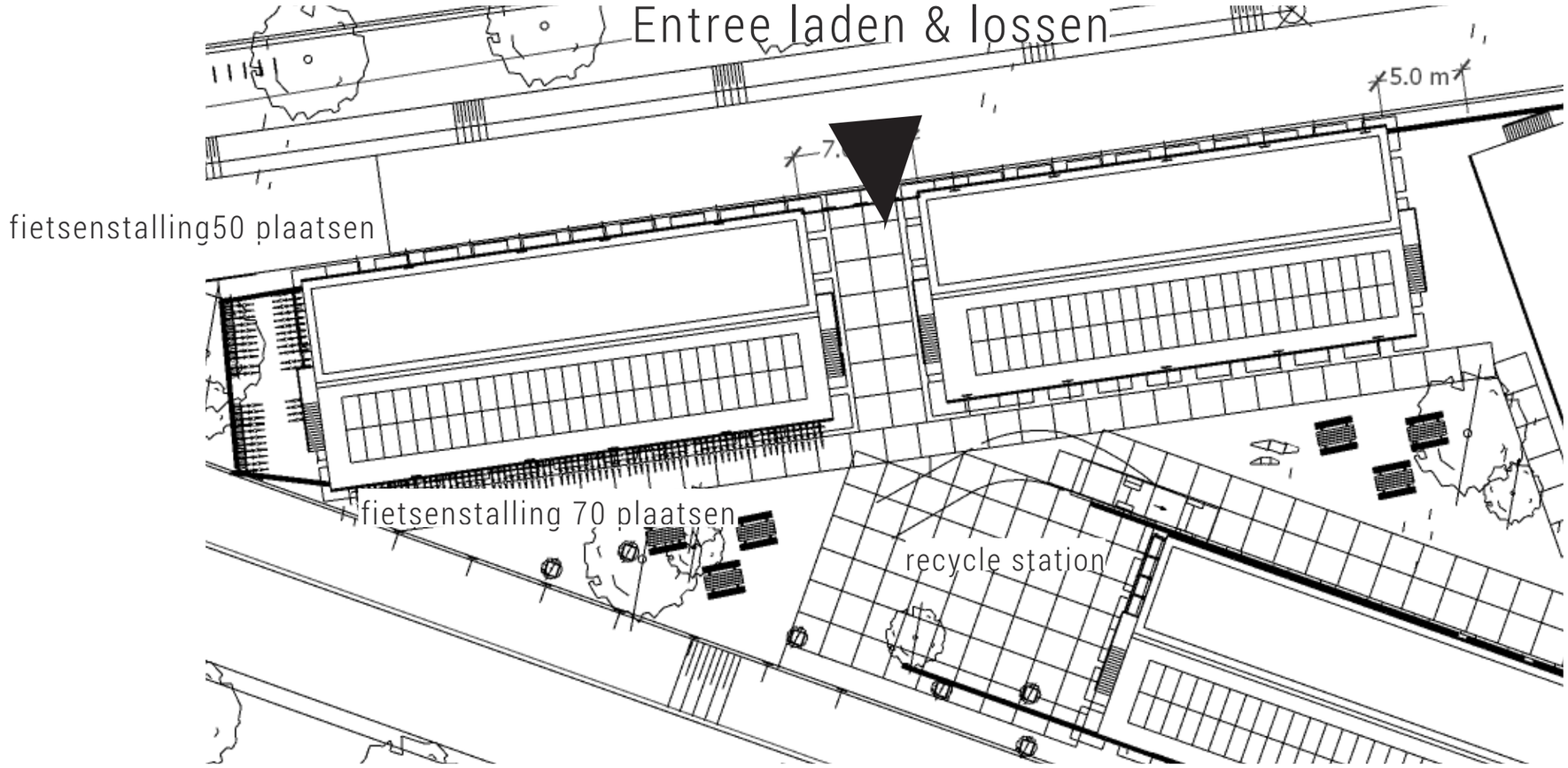
/LADEN & LOSSEN / FIETSPARKEREN

Laden en lossen

Het parkeren voor de bezoekers vindt plaats op openbare parkeerplaatsen op maaiveldniveau in de openbare ruimte. Bestemmingsverkeer ten behoeve van laden- en lossen van de hybride Bedrijfsruimte, theater en horeca zal ontsloten worden via de noordzijde tussen gebouw D en B. Hiervoor zullen in de ‘tussenstraat’ visueel zichtbare laad- en losplekken voorzien worden.

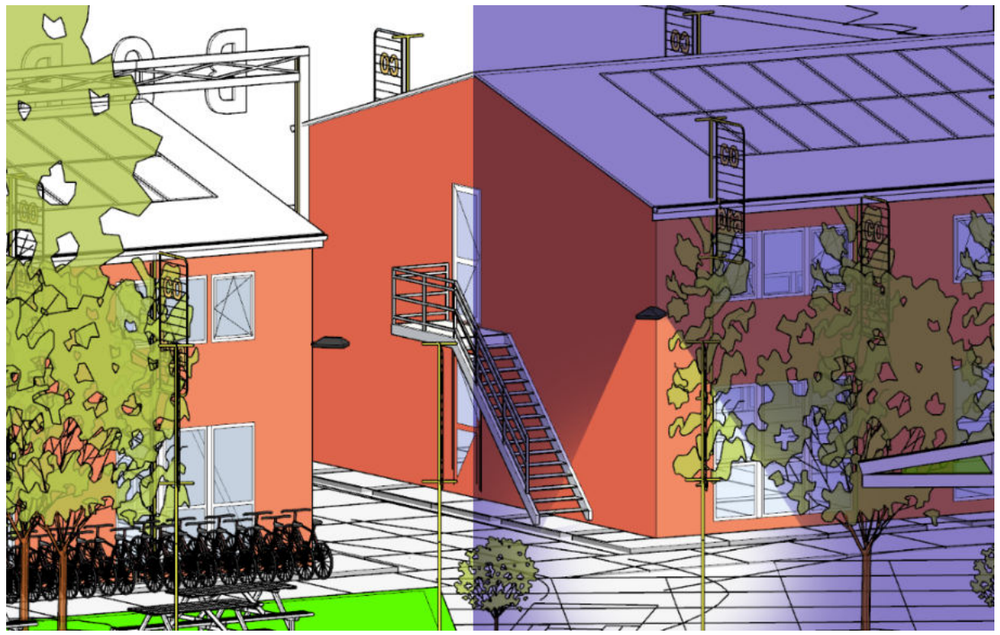
Fietsparkeren

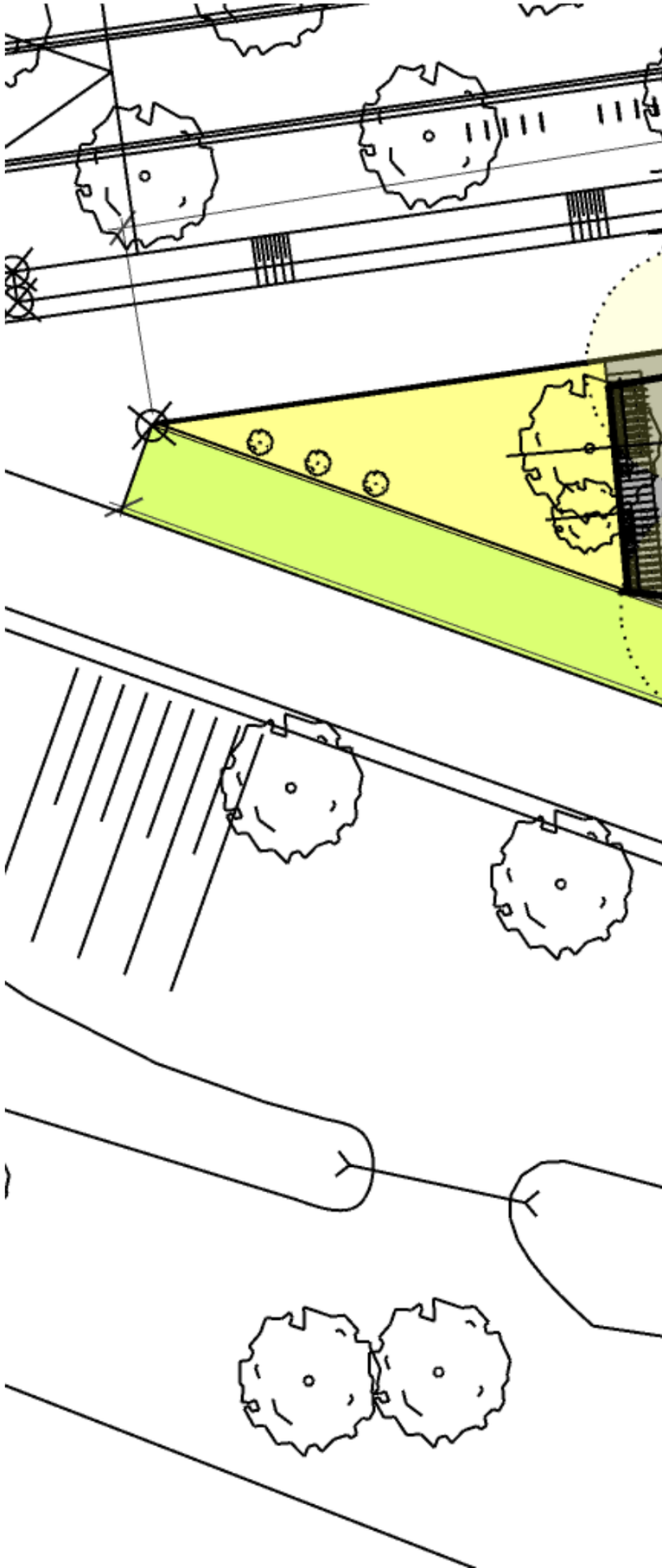
De diverse delen van Sluisbuurt zullen in de toekomst door doorgaande fiets- en voetgangersverbindingen met elkaar verbonden worden. Relevante routes voor het BaggerBeest zijn de routes aan de Noord- en Oostzijde.
gebouw. Via de noordzijde is de fietsenstalling van het BaggerBeest bereikbaar, waarvan 50 fiets plekken zijn in een bewaakte plek en 70 plekken op het binnenterrein.

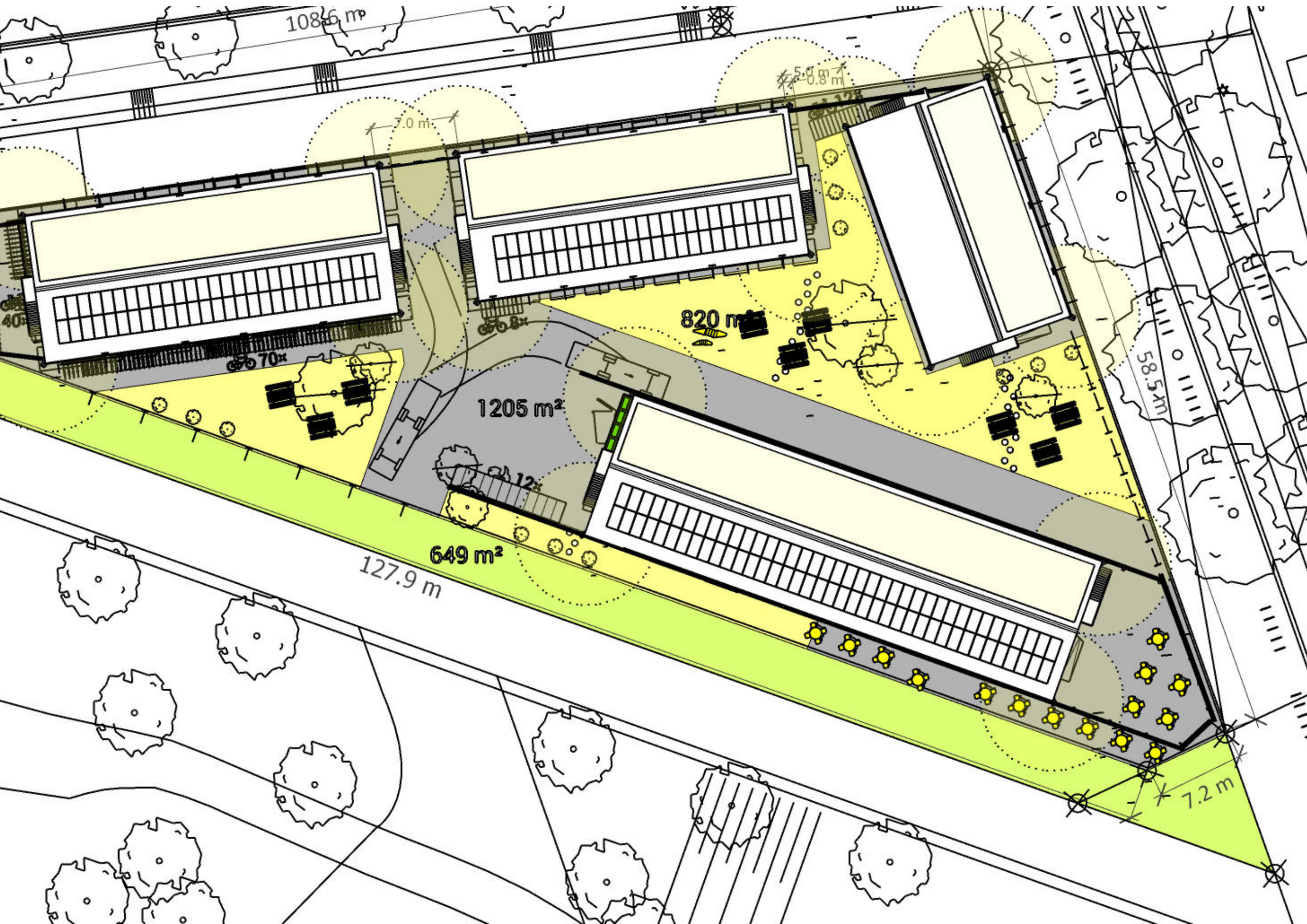


/BINNENTUIN

BESTRATING:	1205	M2
TUIN:	820	M2
FIETSEN:	120	ST.
SCOOTERS:	12	ST.





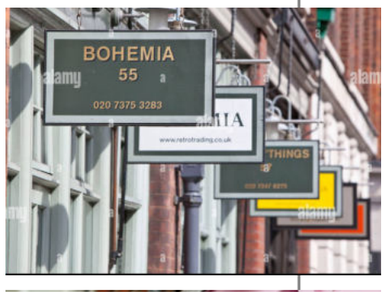

1086 m²
7.0 m
5.0 m
0.8 m
820 m²
70x
8x
1205 m²
12x
649 m²
127.9 m
58.5 m
7.2 m

/NATUURINCLUSIEVE GEVEL MET SIGNING

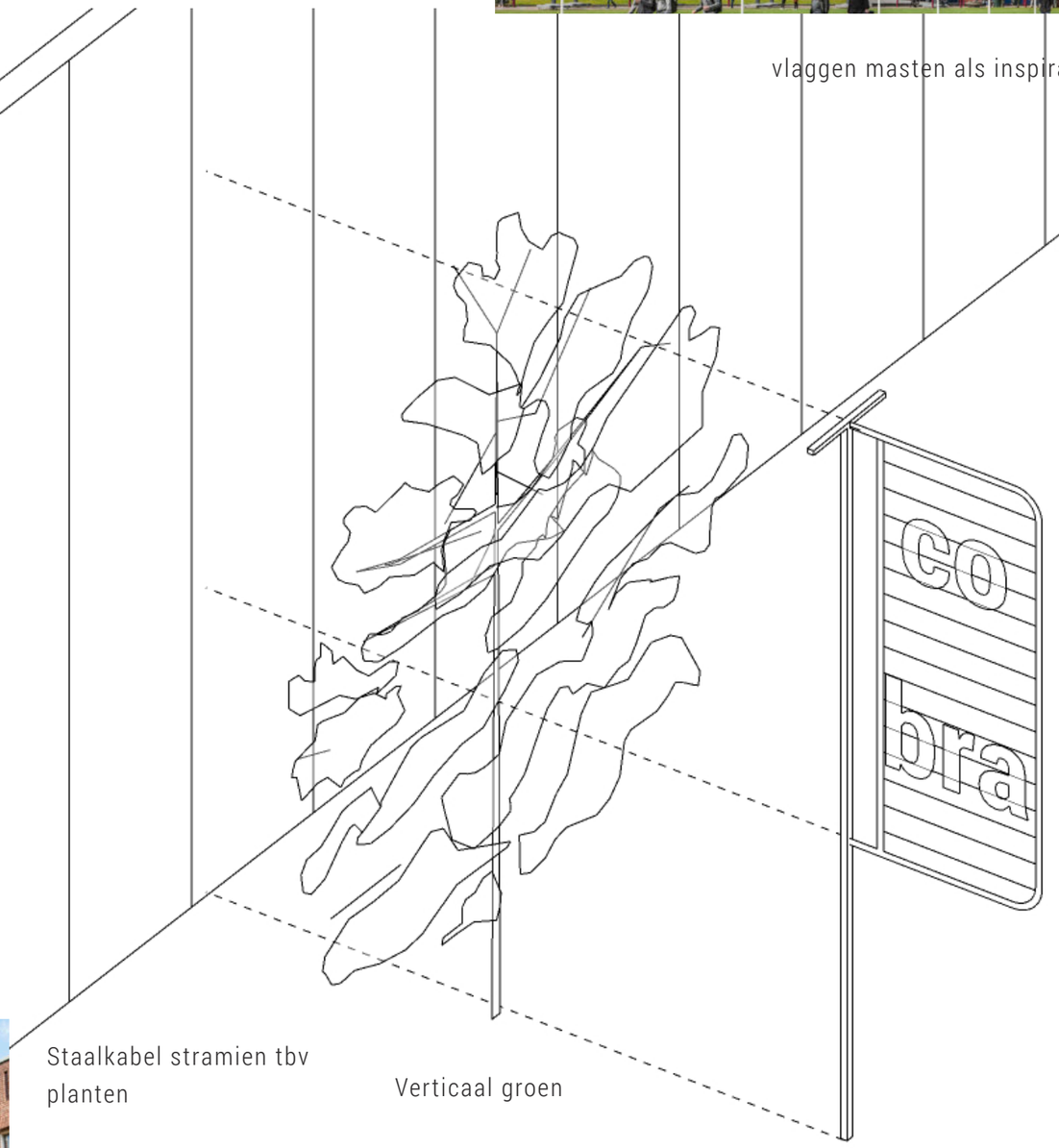
Natuurinclusief

Binnen de blokken worden bomen en overige beplanting royaal toegepast, niet
alleen vanuit de gewenste ruimtelijke kwaliteit, maar ook om een zo klimaat adaptief mogelijke buitenruimte te realiseren. Zo wordt hittestress tegengegaan, overtollig regenwater ter plekke gebufferd en geïnfiltreerd, en verdroging tegengegaan. Dit alles volgens de principes van Amsterdam Rainproof .

Natuurinclusiviteit is een van de speerpunten van het Amsterdamse ecologische beleid. Bij de beplantingskeuze zal er dan ook rekening worden gehouden met een bijdrage aan de biodiversiteit
in de Sluisbuurt als geheel. Ook in en aan de nieuwe gebouwen wordt voldoende leef- en nestgelegenheid geboden aan een breed scala aan soorten. De speciaal ontwikkelde signing borden worden begroeid met wisteria en clematis en zullen wortelen in volle grond. De locatie van het gevelgroen is precies daar waar geen funderingsplaten zijn aangebracht.



vlaggen masten als inspiratie



Staalkabel stramien tbv planten

Verticaal groen

Uithangbord

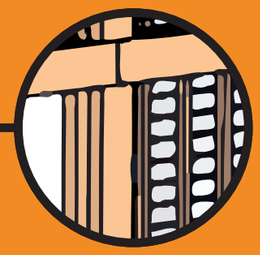
/ BIO-BASED BAGGERBASED

Baggerbeest

Vakwerk hoofdstructuur van gerecycled houten balken

Vitswerk

Open invulling met gevlochten wilgentakken tussen vurenhouten balken

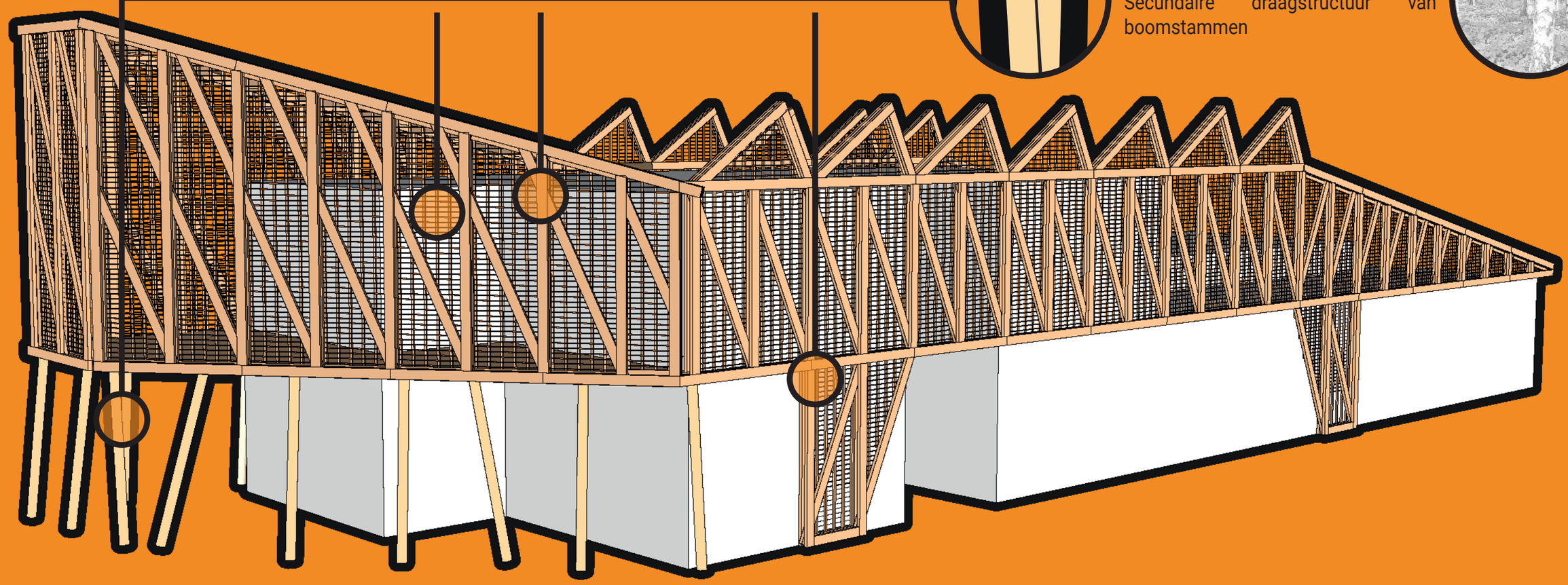


Stucwerk

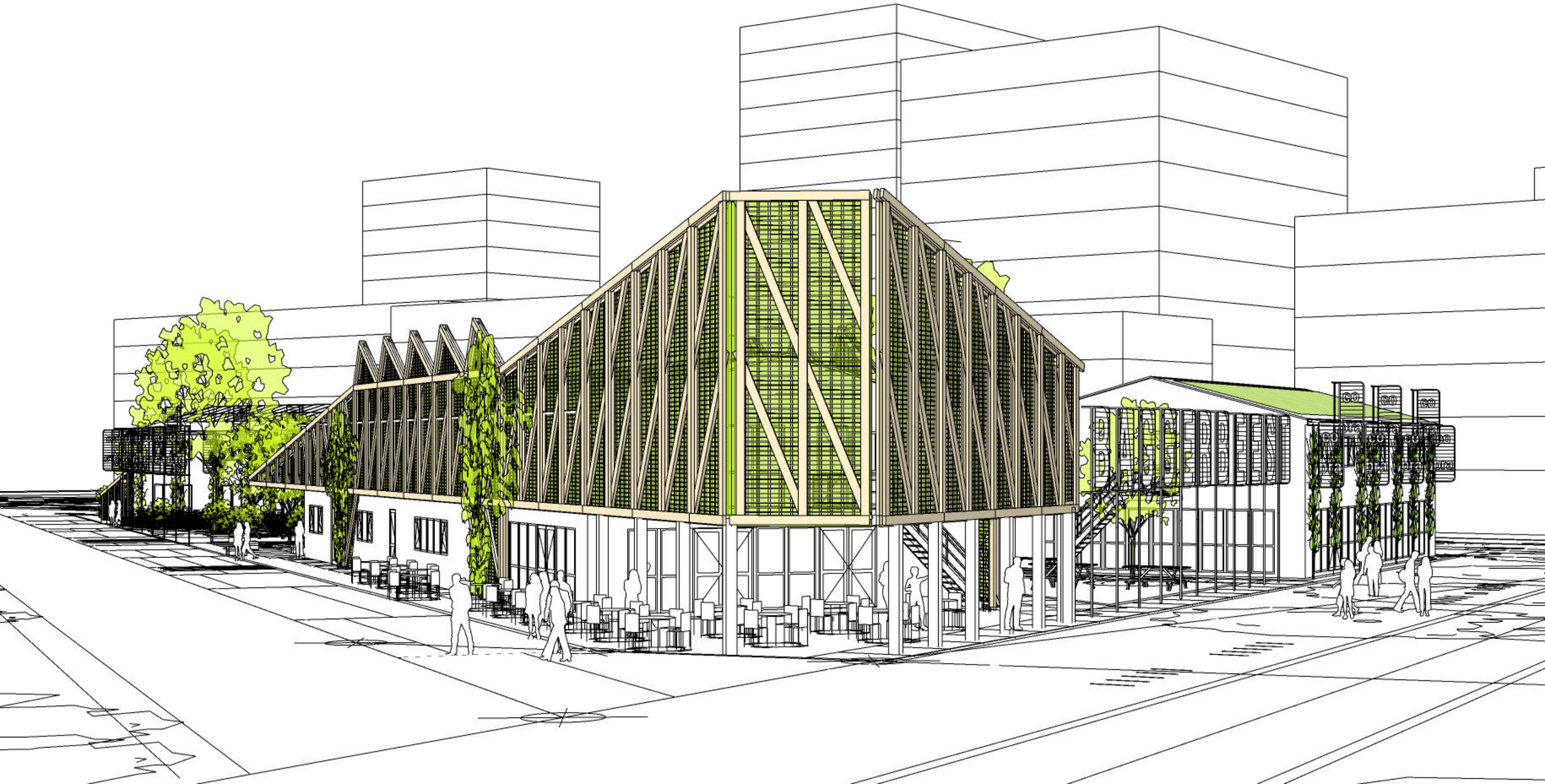
Dichte invulling van lokale bagger uit het IJsselmeer. Aangebracht op het vitswerk

Nest

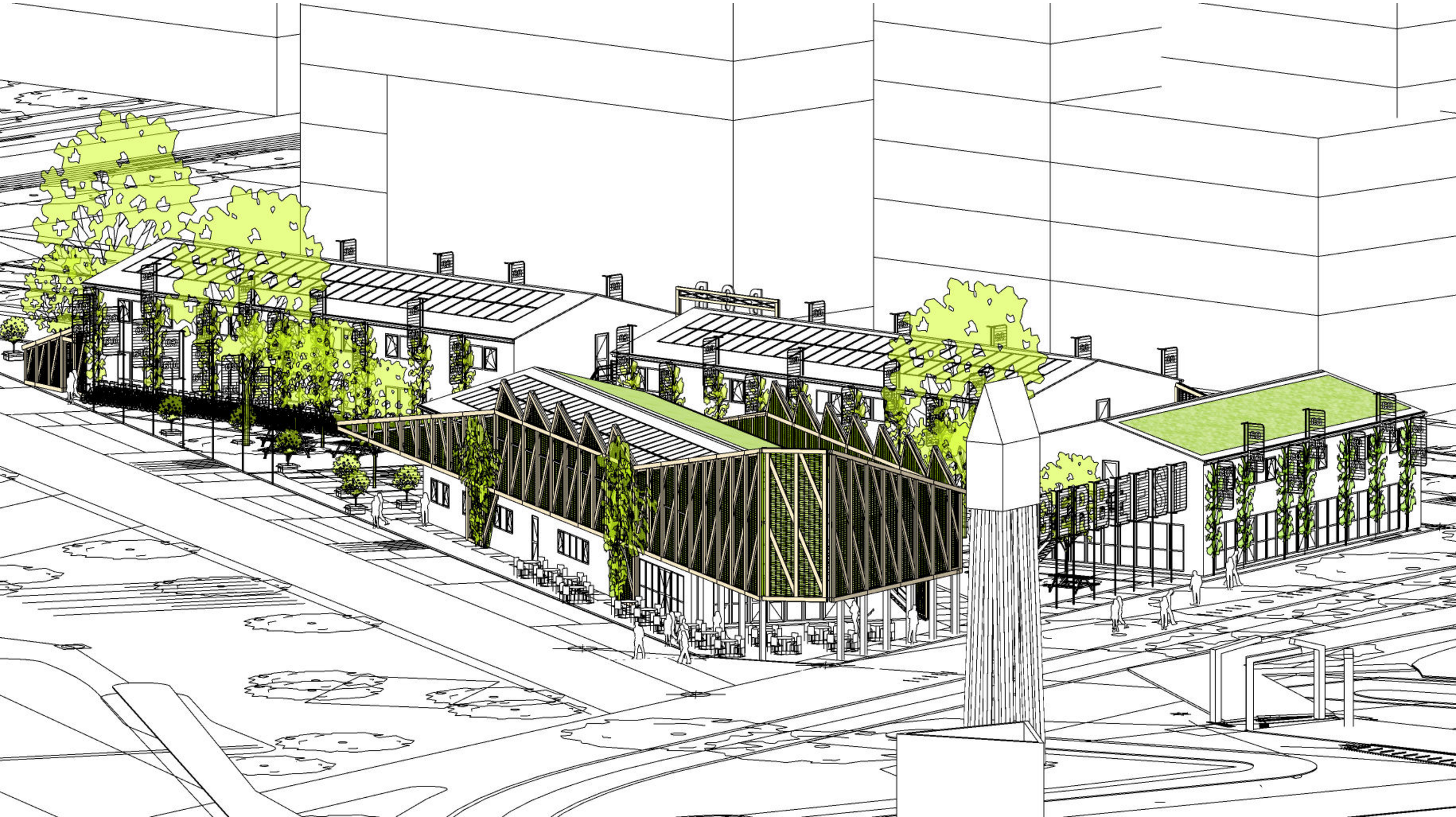
Secundaire draagstructuur van boomstammen



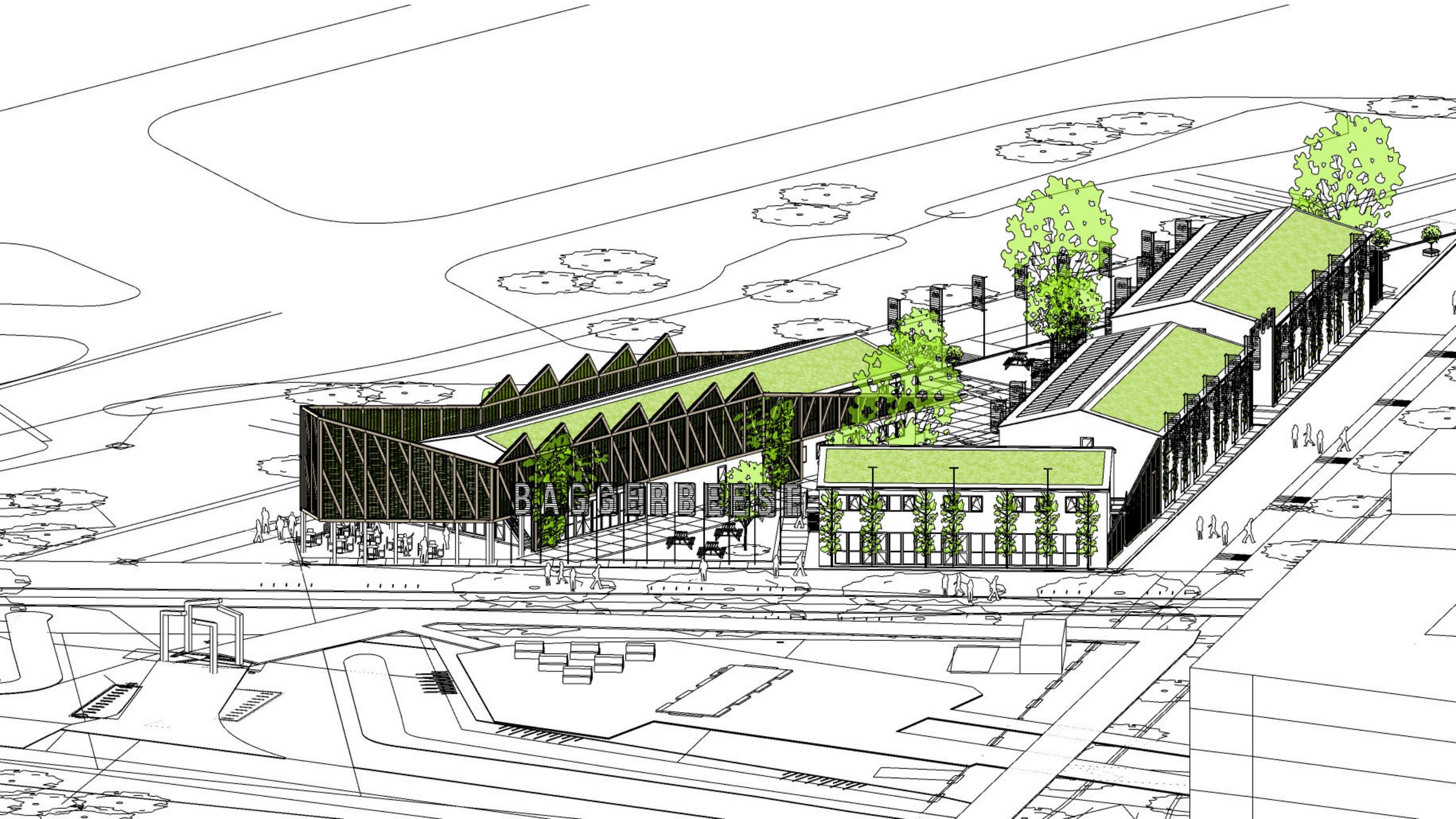
/ BIO-BASED BAGGERBEEST



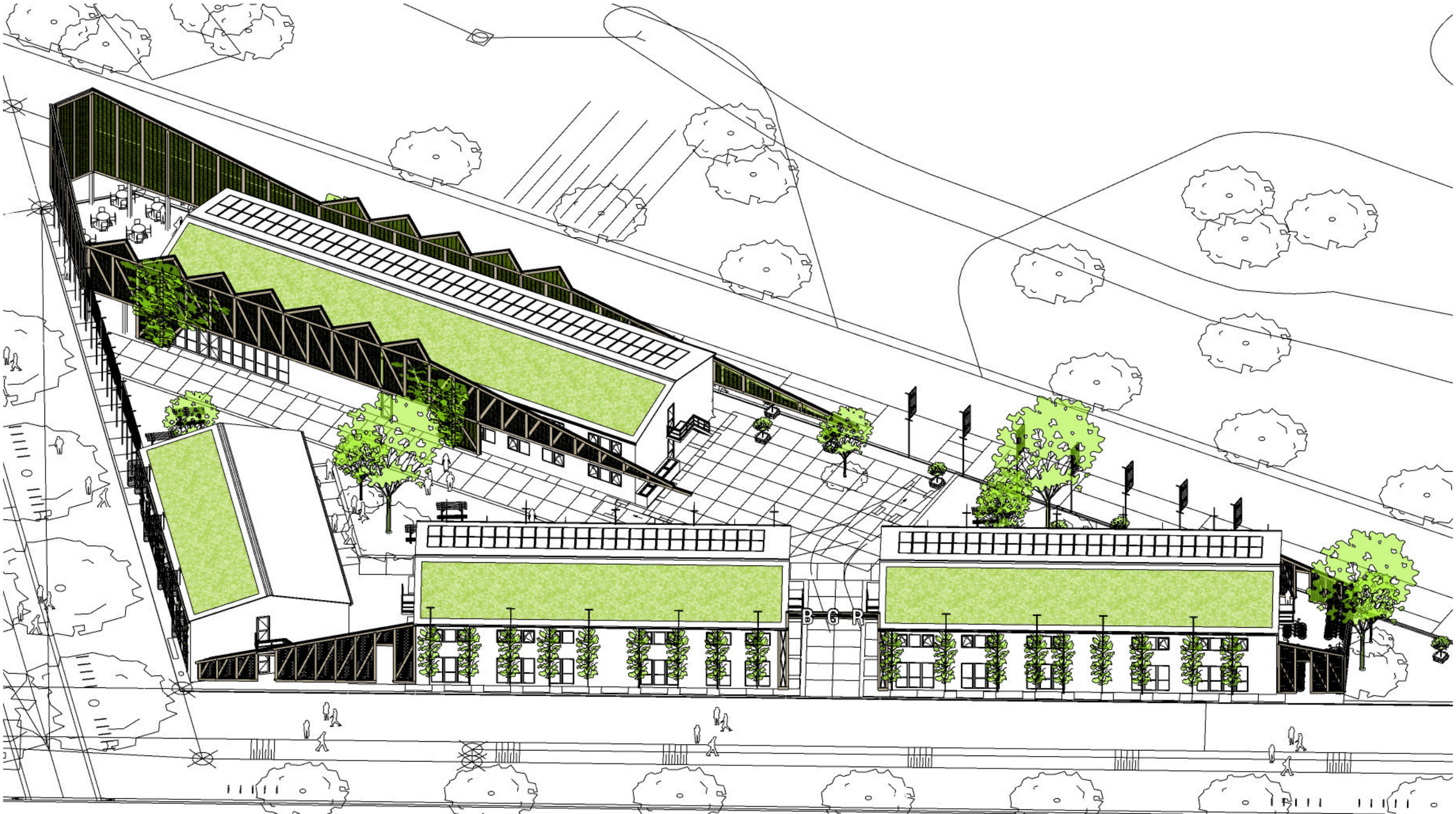
/ BIO-BASED BAGGERBEEST



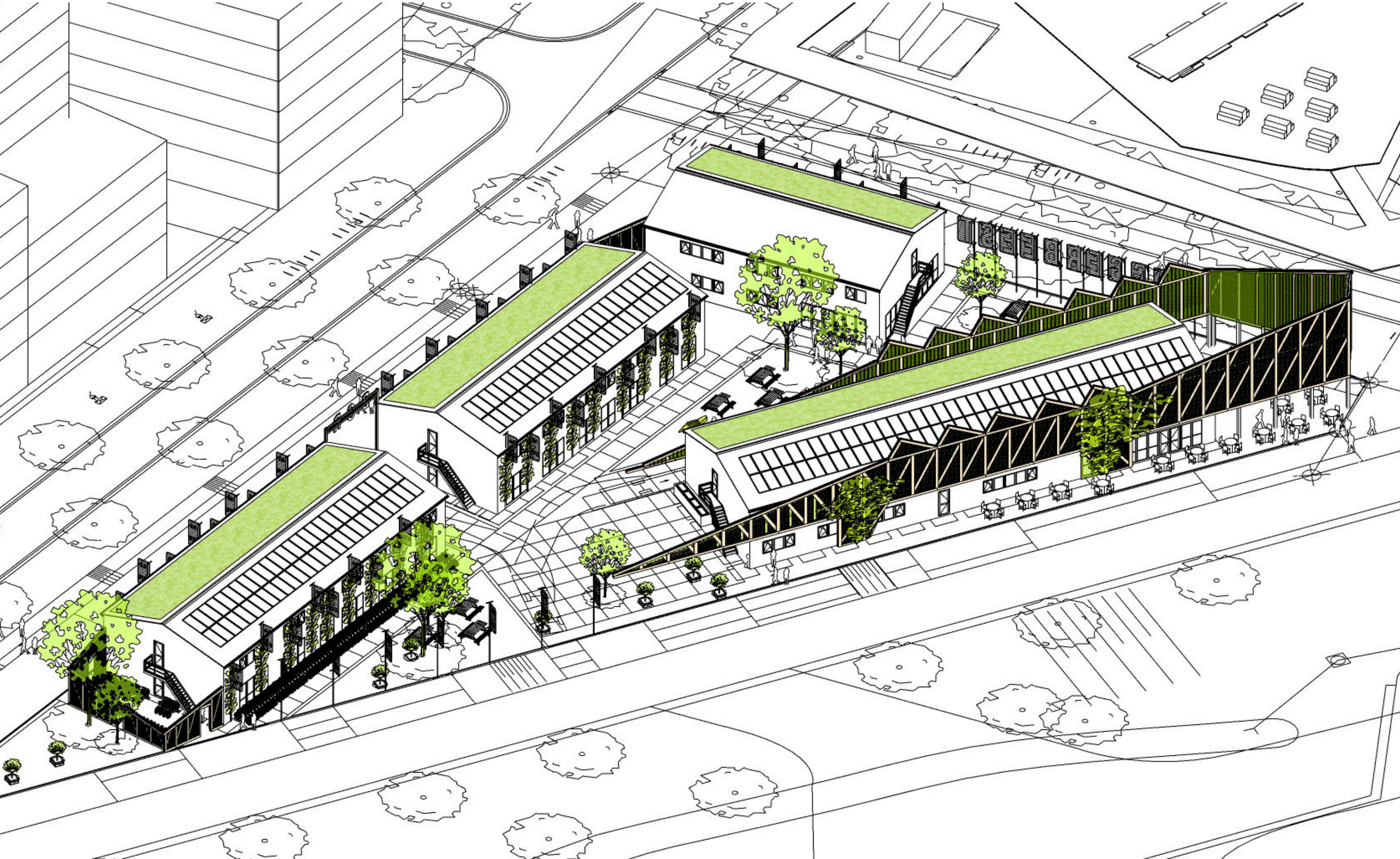
/ BIO-BASED BAGGERBEEST



/ BIO-BASED BAGGERBEEST

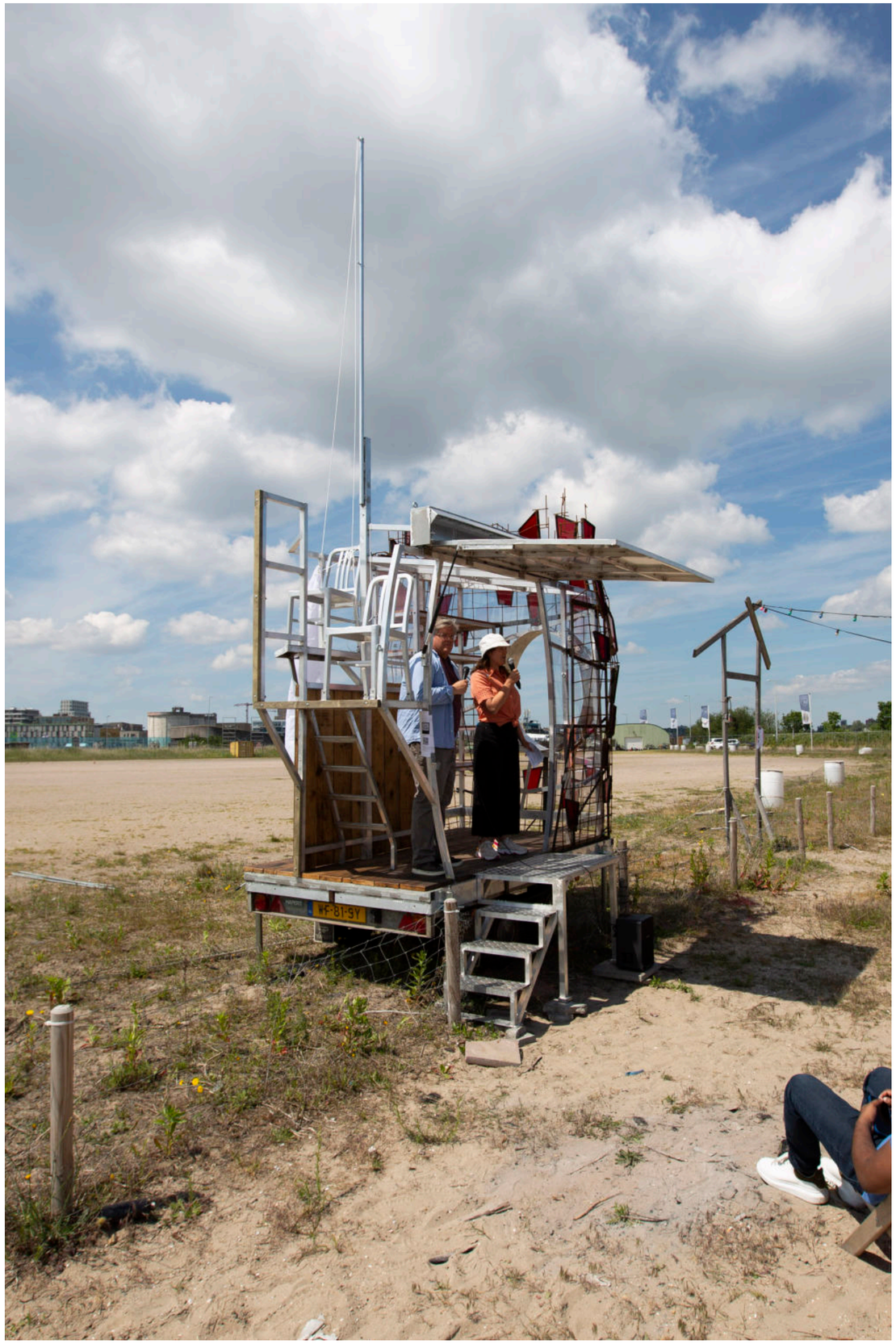


/ BIO-BASED BAGGERBEEST



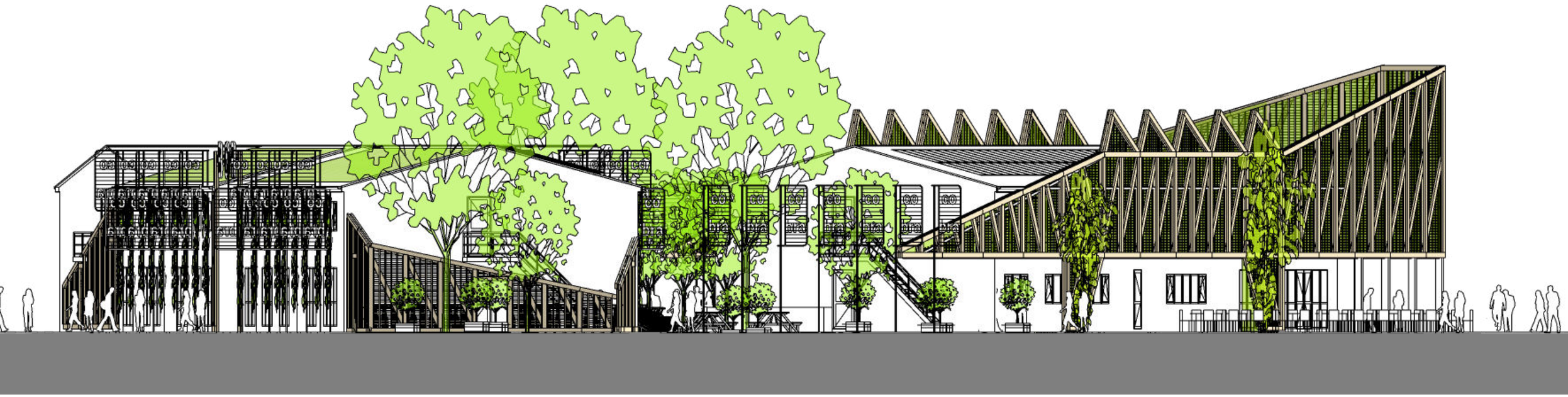
/ BIO-BASED BAGGERBEEST

/ LANDINGSVAARTUIG BAGGERBEEST



/ LANDINGSVAARTUIG BAGGERBEEST

/WESTGEVEL

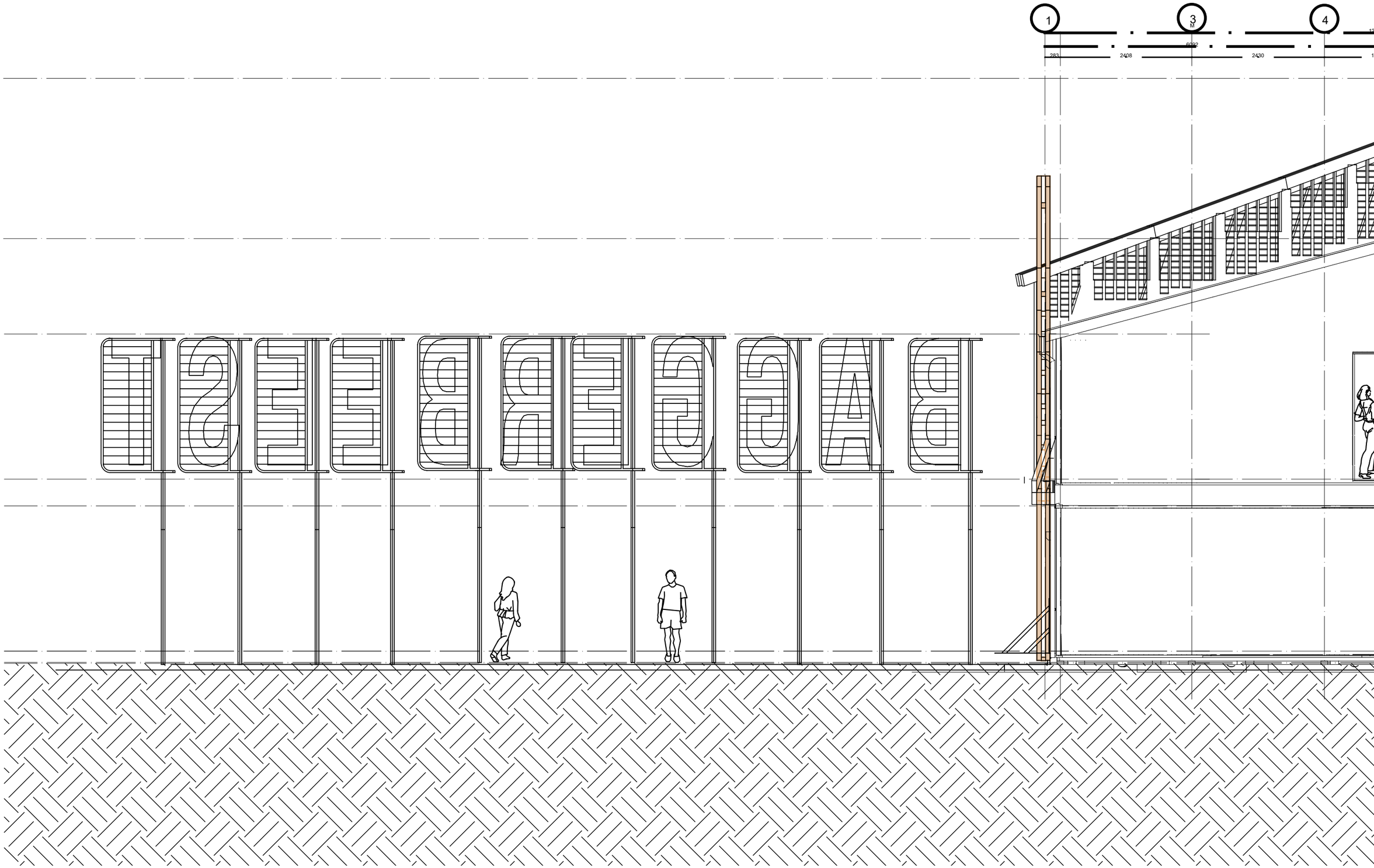


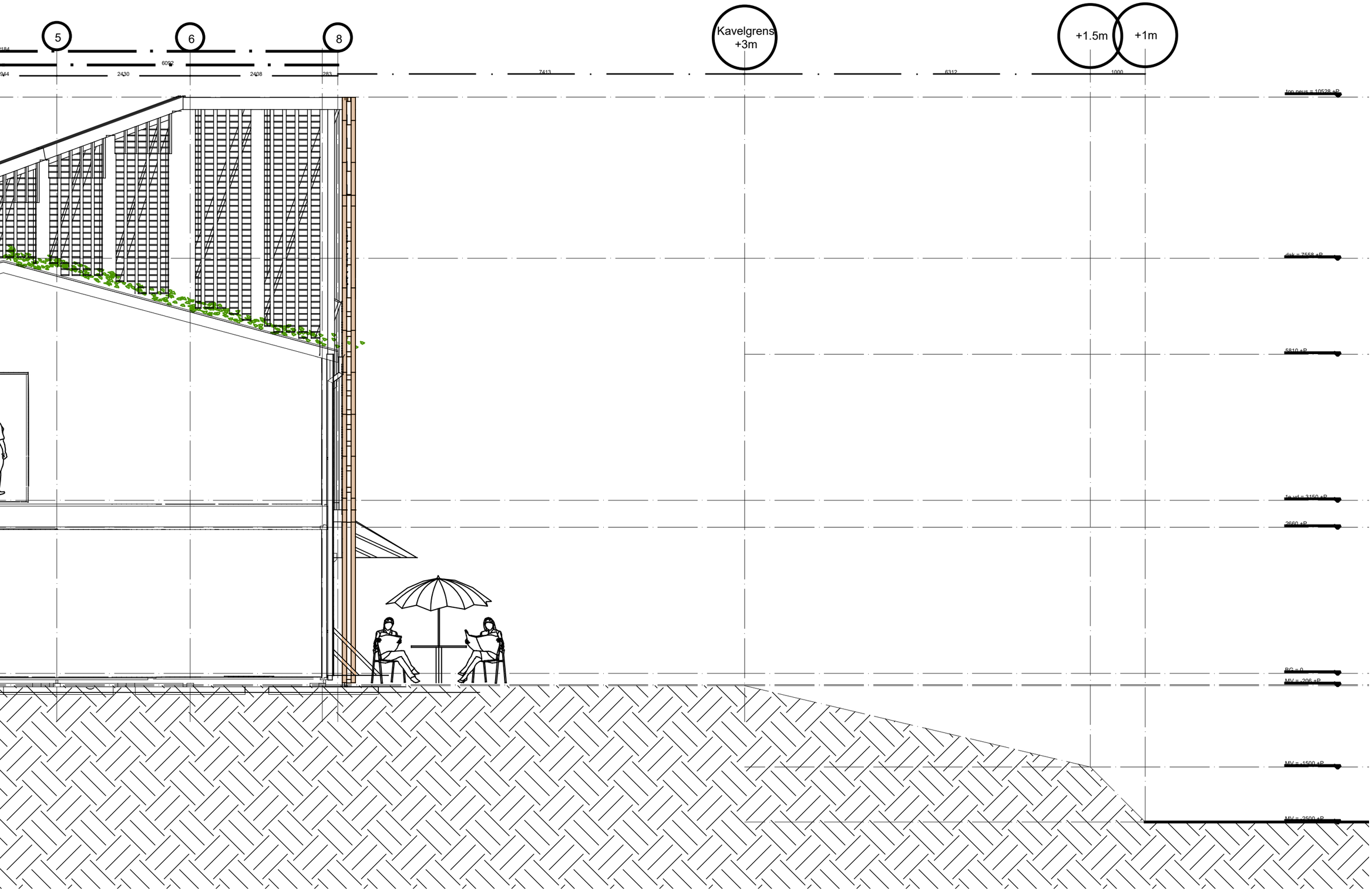
/NOORDGEVEL

/OOSTGEVEL

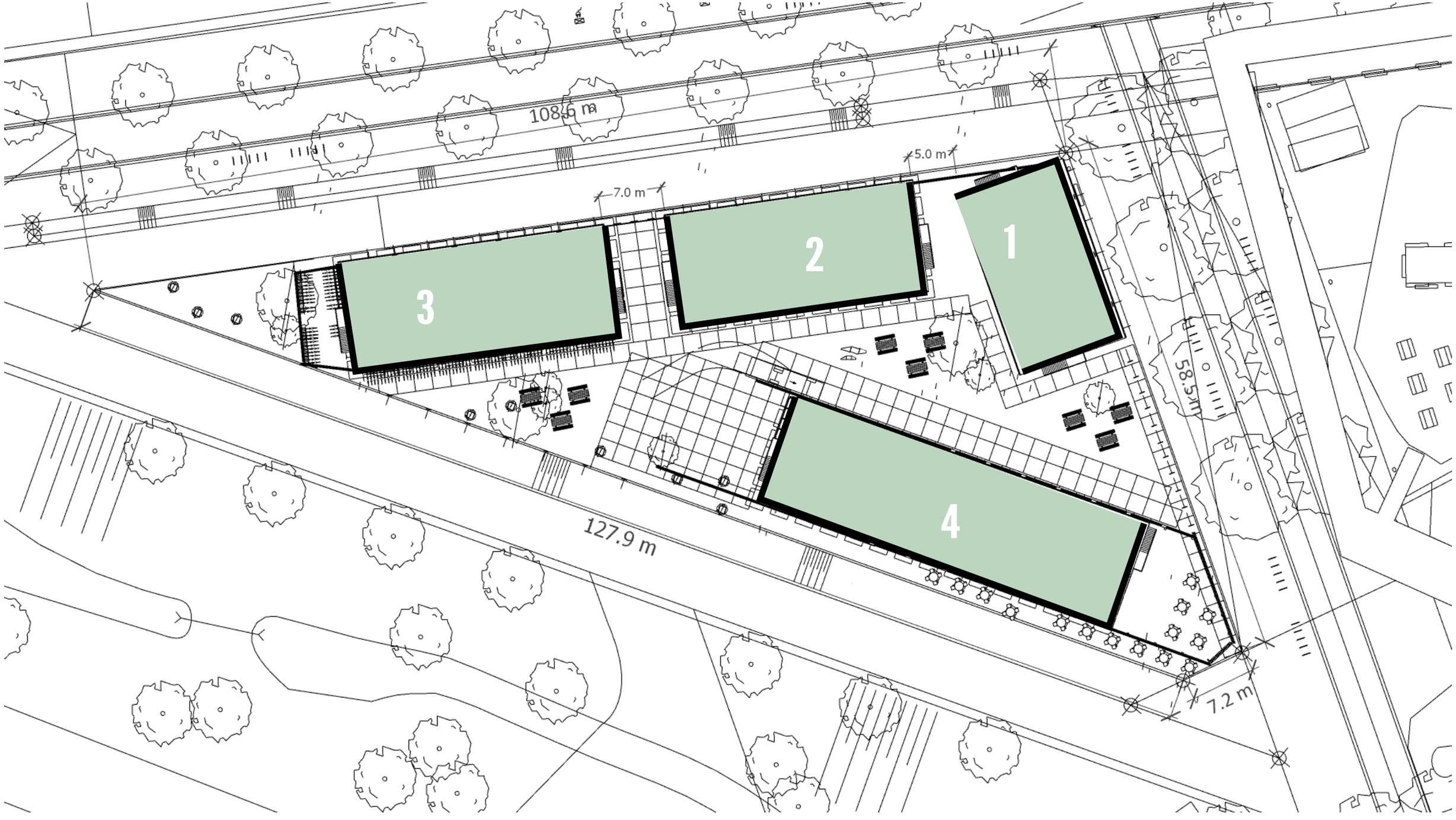
/ZUIDGEVEL

/MAAIVELDHOOGTE

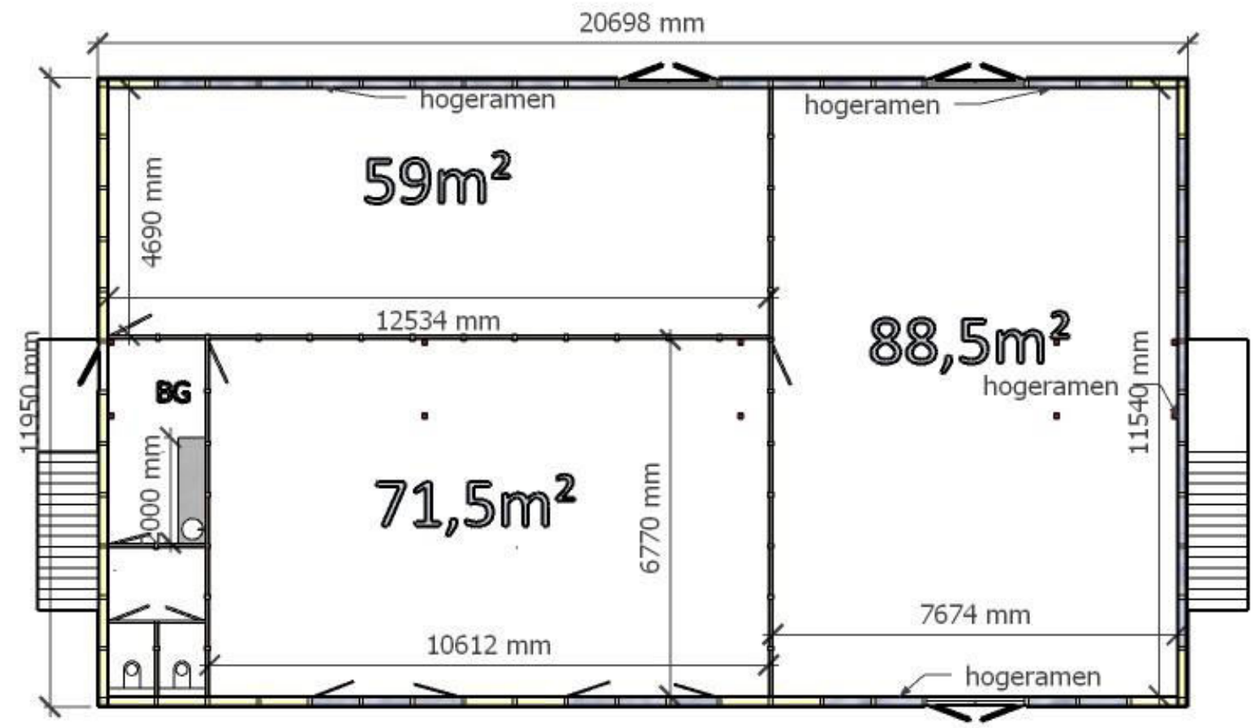



5
6
8
6092
184
644
2430
2408
283
7413
Kavelgrens
+3m
6312
+1.5m
+1m
1000
top peus = 10528 +P
dak = 7568 +P
5810 +P
1e vdl = 3150 +P
2680 +P
BG = 0
MV = 206 +P
MV = -1500 +P
MV = -2500 +P

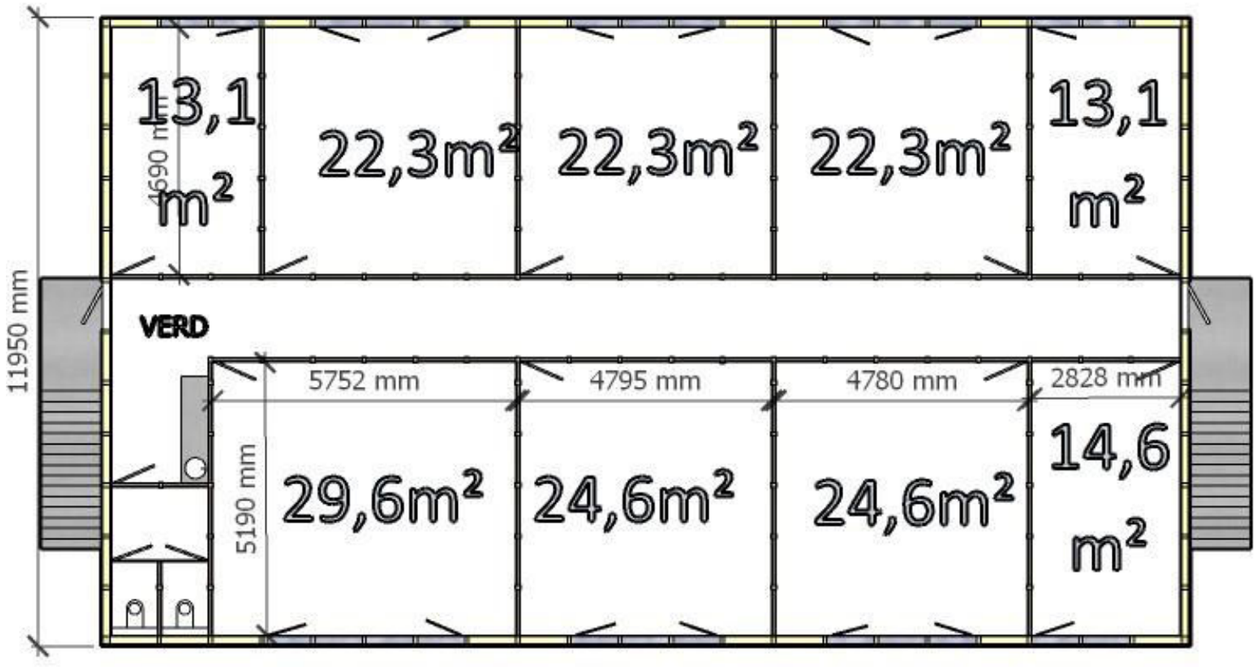
/GEBOUWEN IN SITUATIE



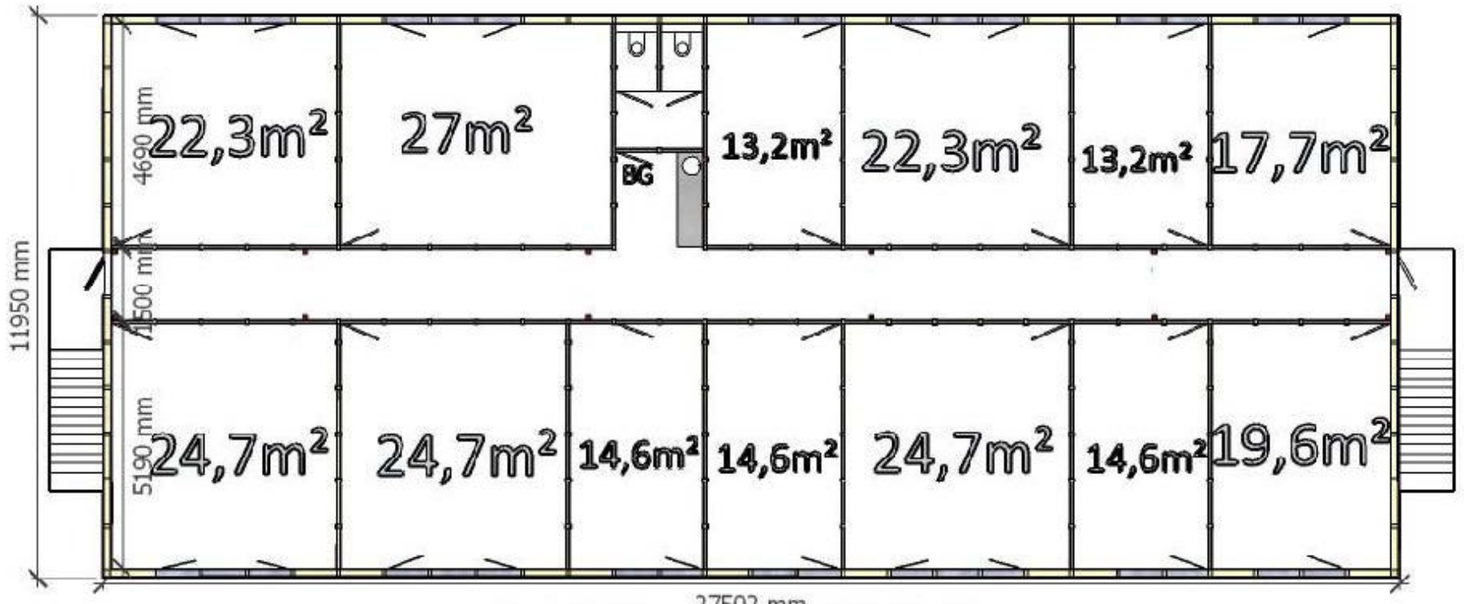
/PRINCIPE PLATTEGRONDEN GEBOUW 1 (495M2 BVO)



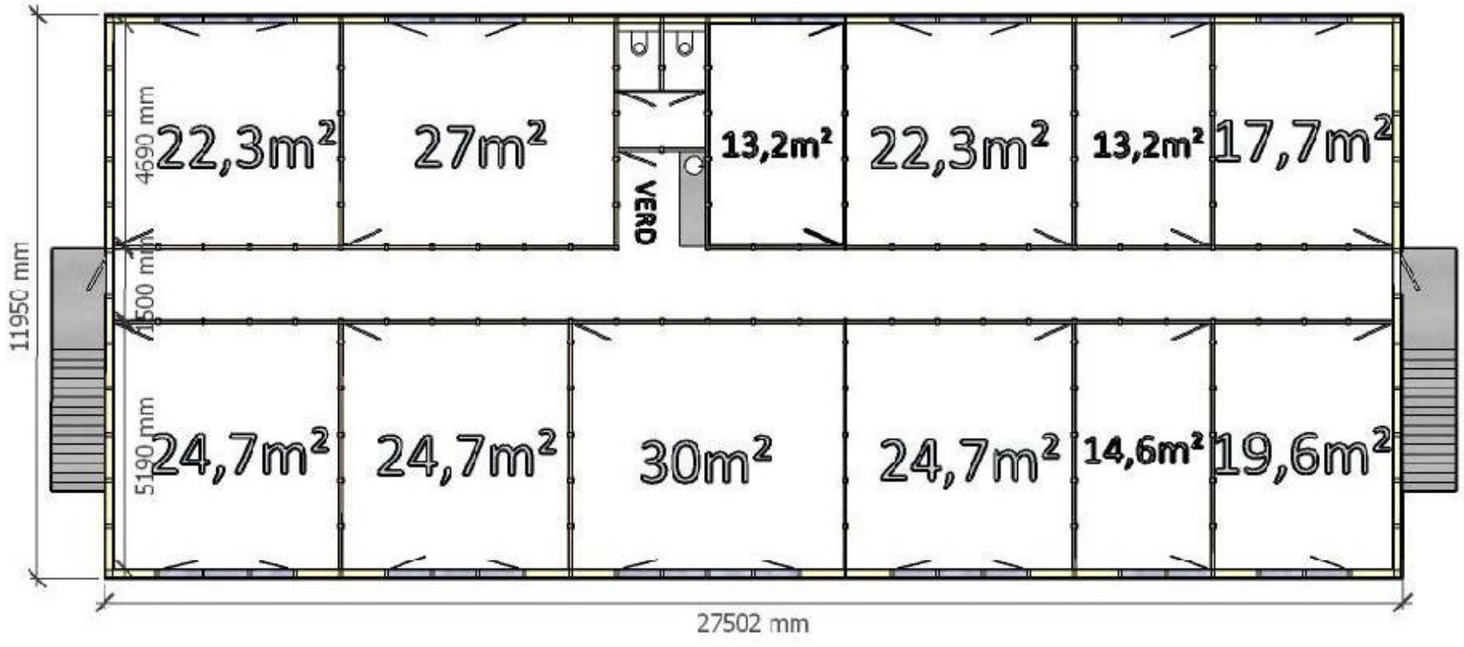
Grondplan Baggerbeest 12x21
getekend door Aker Engineering BV



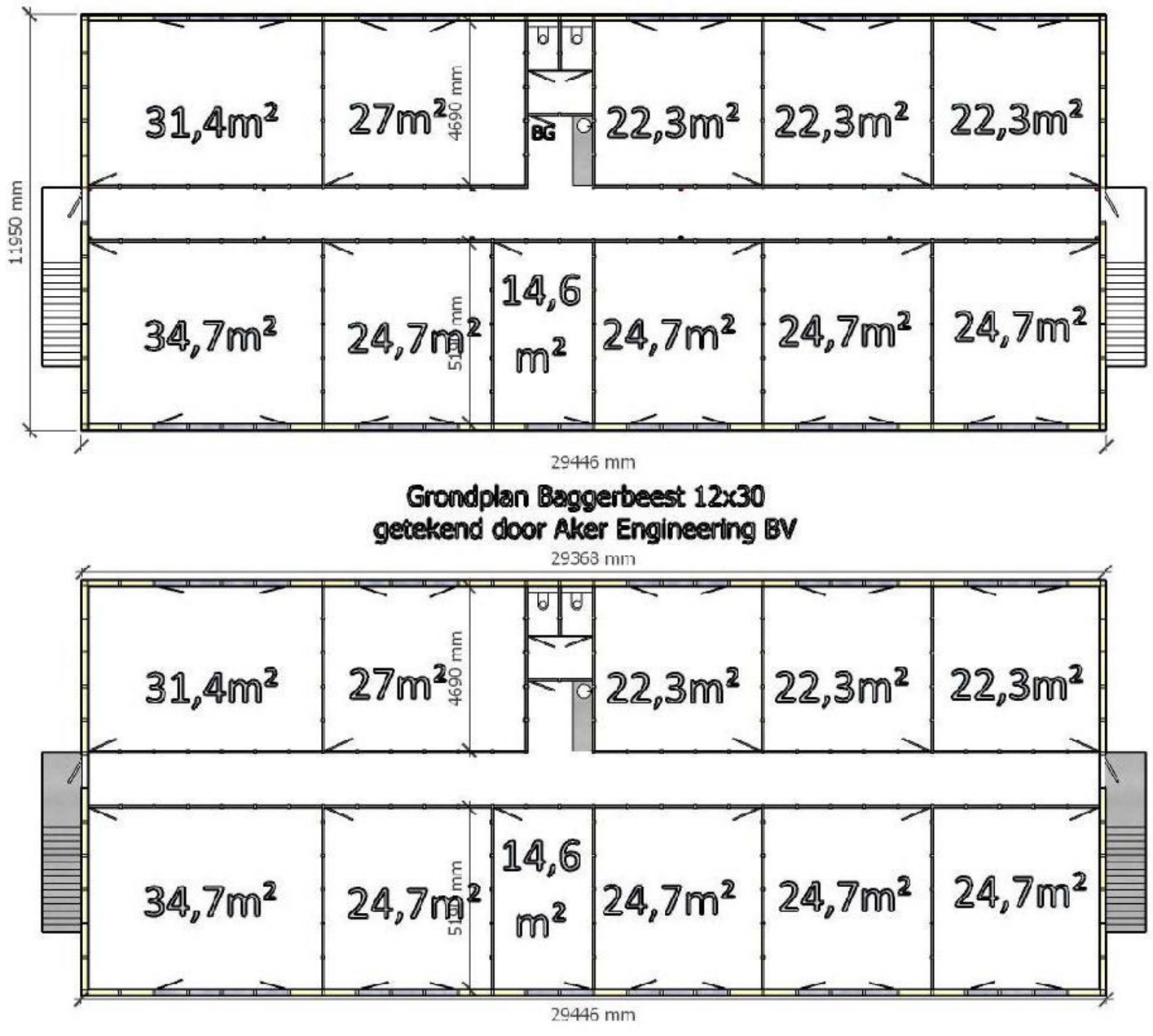
/PRINCIPE PLATTEGRONDEN GEBOUW 2 (657M2 BVO)



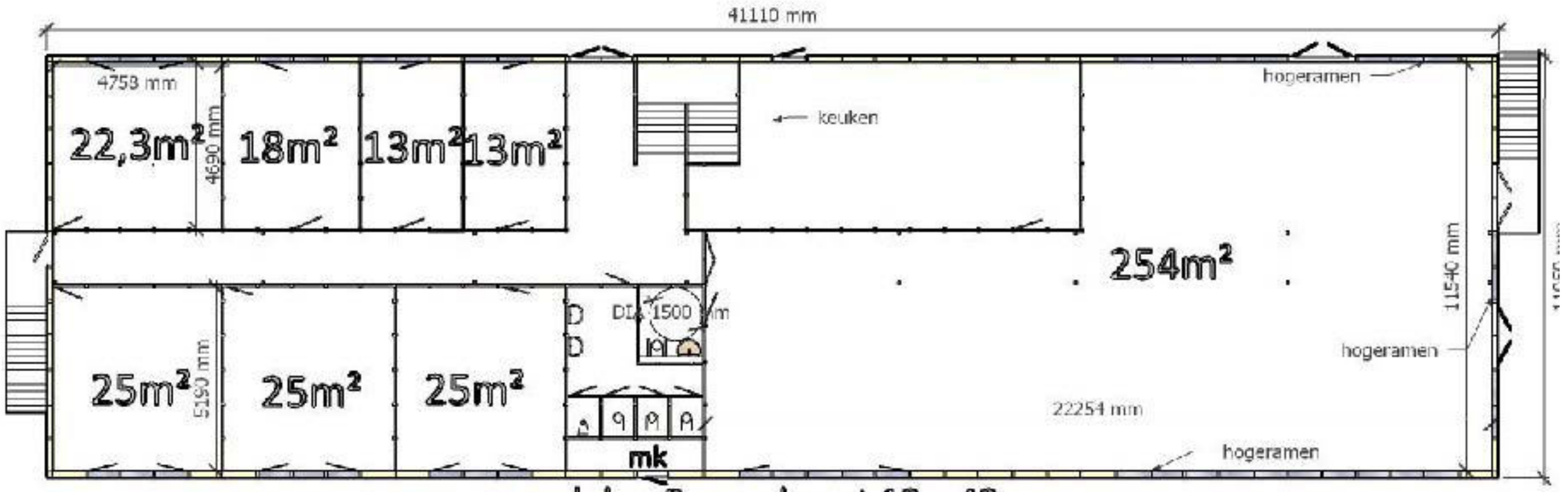
Grondplan Baggerbeest 12x28
getekend door Aker Engineering BV



/PRINCIPE PLATTEGRONDEN GEBOUW 3 (704M2 BVO)

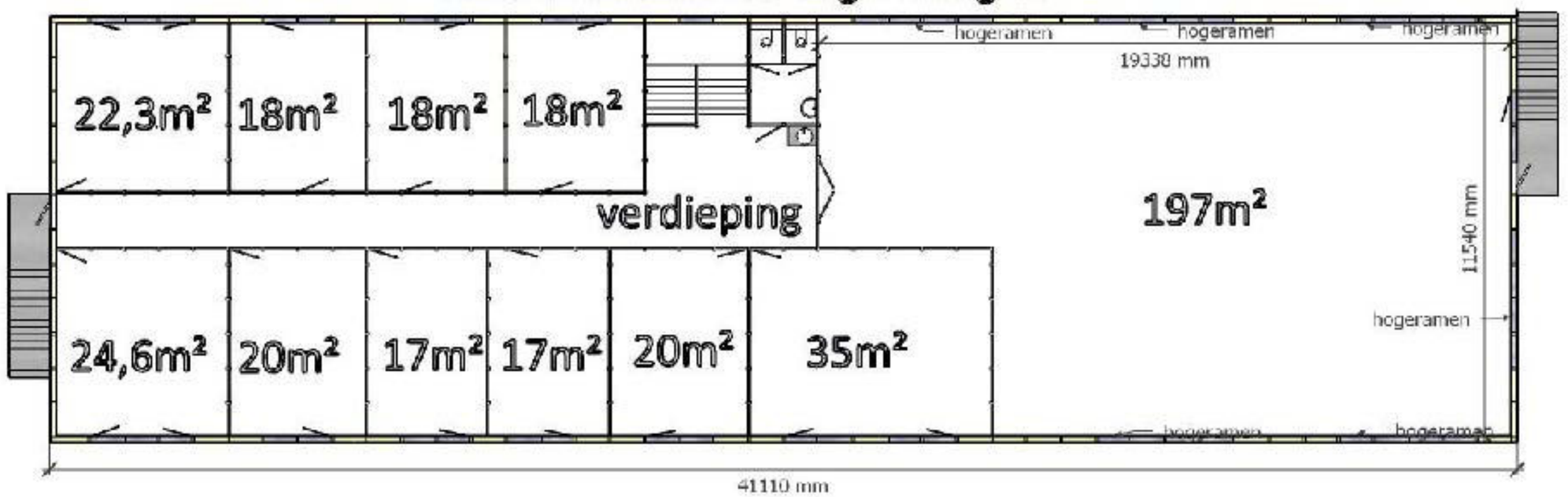


/PRINCIPE PLATTEGRONDEN GEBOUW 4 (983M2 BVO)



grondplan Baggerbeest 12 x 42

Getekend door Aker Engineering BV

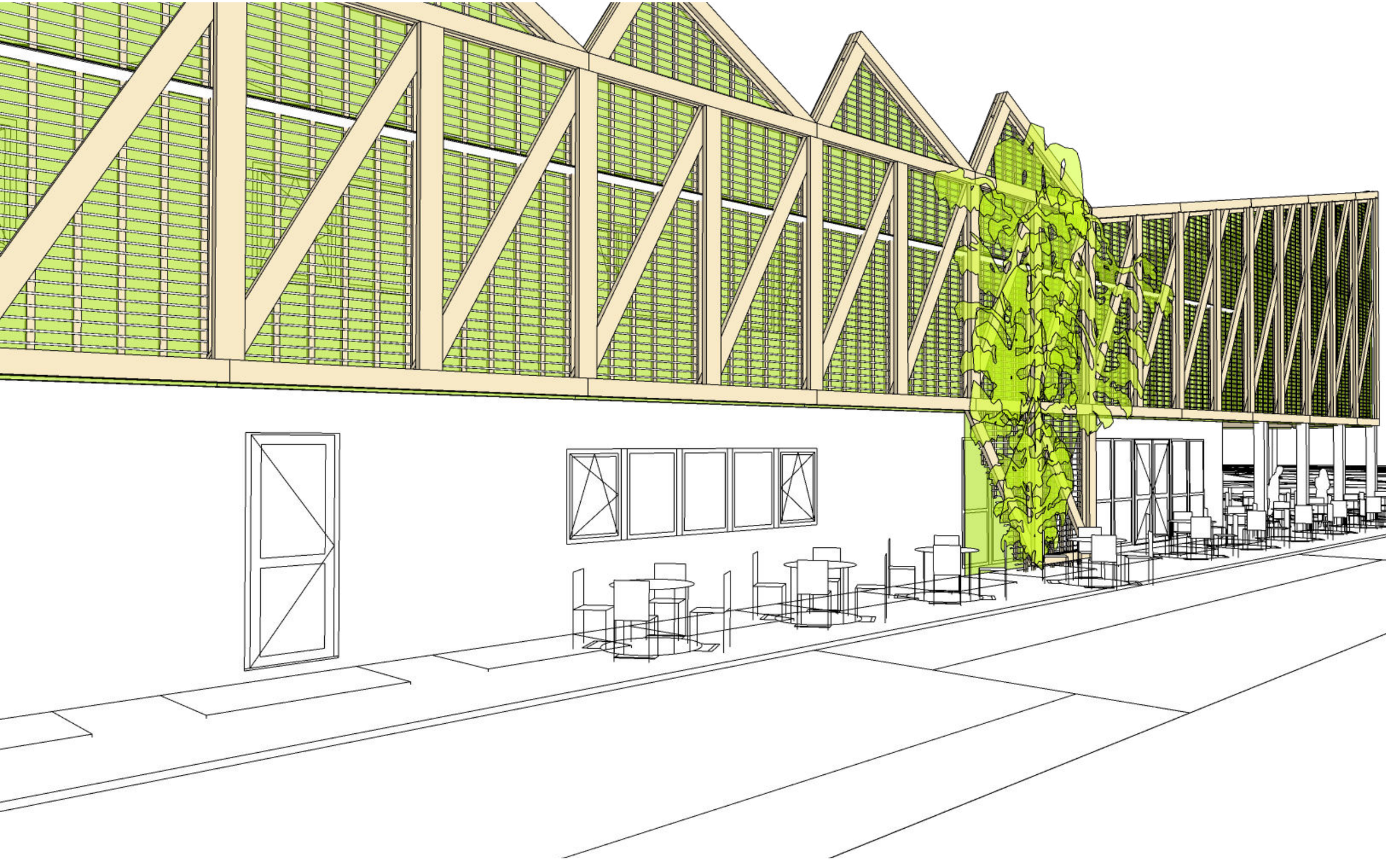


/TOTAAL OPPERVALKTE BEBOUWD: 2838M2 BVO

Gebouw	L in m	B in m	Verdieping	m2 bvo	Functie
1	20,70	11,95	BG	247.34	Sluislab/Jongercentrum
			V1	247.34	Ateliers
2	27,50	11,95	BG	328.65	Ateliers
			V2	328.65	Ateliers
3	29,45	11,95	BG	351.88	Ateliers
			V3	351.88	Ateliers
4	41,11	11,95	BG	491.28	Ateliers/Horeca 250m2
			V4	491.28	Ateliers/Mulitifunctionele ruimte 200m2
			Totaal	2838.30	m2
			Terras	496.00	m2

/IMPRESSIE

/IMPRESSIE

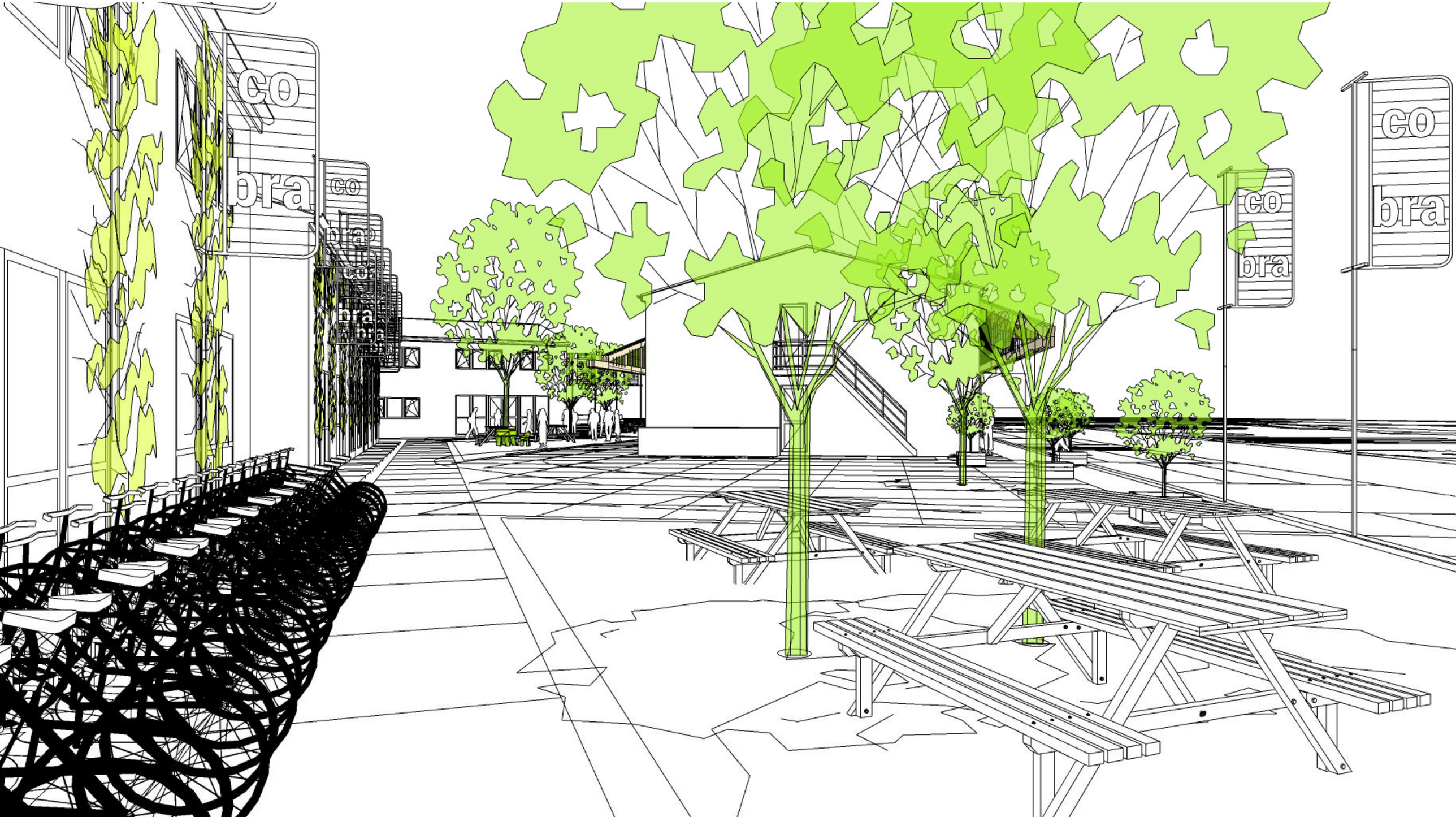


/IMPRESSIE

/IMPRESSIE

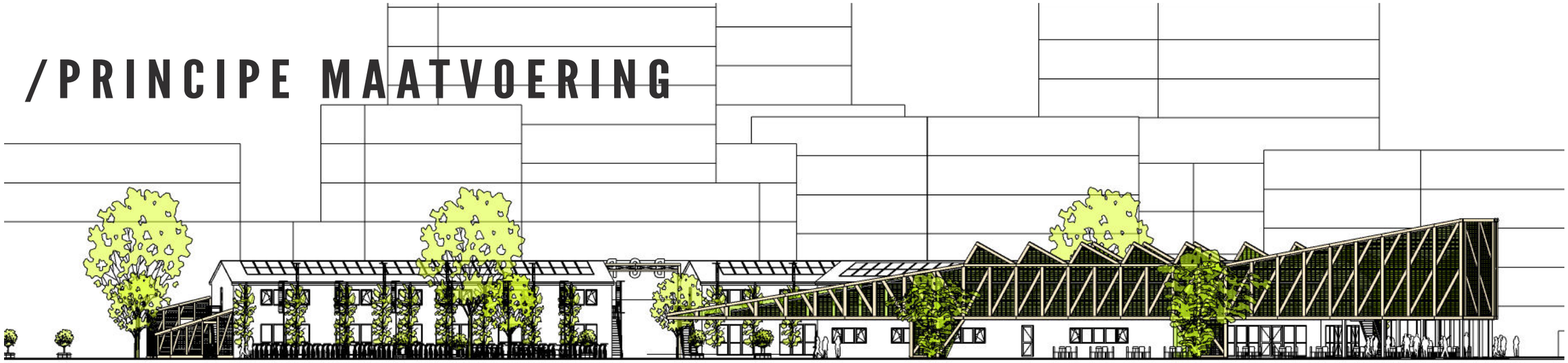
/IMPRESSIE

/IMPRESSIE

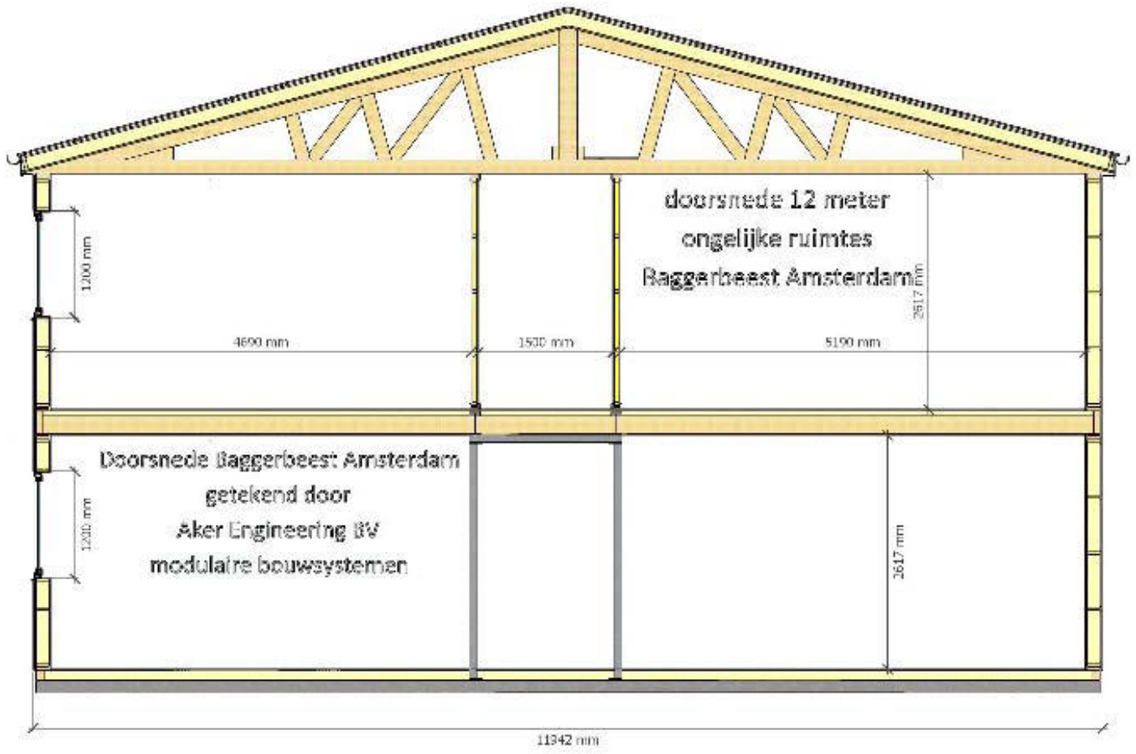


/IMPRESSIE

/PRINCIPE MAATVOERING



/PRINCIPE DOORSNEDEN /HOOFDCONSTRUCTIE



/COLOFON

visie
Broedplaats BAGGERBEEST
DOCUMENTCODE:
260

CONSULTANT:

STUDIO
VALKENIER
.NL

http://www.studiovalkenier.nl
contact@studiovalkenier.nl

CLIENT:
Urban Resort
DATE:
10-10-2022