

URBAN RESORT

VACATURE: MEDEWERKER TECHNISCH BEHEER / KLUSJESMAN/VROUW

Plaats: Amsterdam | Omvang: 36 uur per week | Periode: per jan 2022 (tenminste 7 maanden)

Over Urban Resort

Stichting Urban Resort is een kleine, eigenzinnige not-for-profit organisatie die broedplaatsen ontwikkelt en beheert in Amsterdam. Urban Resort heeft een duidelijke visie op de culturele en creatieve sector in onze hoofdstad en heldere ambities op het gebied van vastgoed. Op dit moment beheert de stichting 20 broedplaatsen waarin plaats is voor creatieve, ambachtelijke en culturele zelfstandigen en organisaties. Tevens voert Urban Resort het onderhoud uit voor een 14-tal panden van Stichting Buurtcentra. Met een team van 20 vaste medewerkers werken we dagelijks aan het realiseren van ruimte om vrij te experimenteren op artistiek, sociaal en maatschappelijk vlak. Broedplaatsen waar de huur laag is en de betrokkenheid hoog; waar reusachtige installaties en miniatuurtheater ontstaan; waar ruimte is om een festival te organiseren, spontaan de burens op de koffie te vragen, maar ook voor geconcentreerd monnikenwerk.

Medewerker technisch beheer – klusjesman/vrouw

We zoeken een medewerker technisch beheer met hart voor de culturele en creatieve sector. Als medewerker technisch beheer ben je verantwoordelijk voor alle noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden op onze locaties. Je voert zelfstandig reparaties uit, verhelpt storingen en begeleidt onderhoudsbedrijven bij de uitvoering van hun werkzaamheden.

Je bent verantwoordelijk voor:

- **Contact en communicatie met huurders over onderhoudsvragen.**
Je bent aanspreekpunt voor onderhoudsvragen van de huurders op de locaties. Het beheer van het pand doe je in nauwe samenwerking met collega's van het verhuurteam.
- **Regulier onderhoud.**
Als technisch beheerder zorg je voor het onderhoud aan de gebouwen/casco en de installaties conform de planning. Veelal wordt dit door externe bedrijven uitgevoerd. Denk aan brandveiligheid, toegang systemen, verwarmingsinstallaties e.d.. Tevens lever je vrijgekomen ruimtes in goede staat op aan de nieuwe huurders en verzorgt sleutels i.o.m het verhuurteam.
- **Storingen & onderhoudsverzoeken**
Je bent verantwoordelijk voor het oplossen van storingen en klachten. Deze worden snel opgevolgd en verholpen. Er wordt verwacht dat je oproepdiensten draait, waarbij acute storingen snel en vakkundig worden verholpen.
- **Verbouwingen.**
Tijdens verbouwingen van nieuwe panden word je ingezet om bouwkundige zaken uit te voeren; denk hierbij aan installatie van verlichting, schilderwerk, sloopwerk,...

Je draagt eindverantwoordelijkheid over je eigen uitvoeringstaken, maar je zal opereren binnen een team met gedeelde verantwoordelijkheden.

URBAN RESORT

Jij:

- past binnen ons enthousiaste dynamische team
- bent een duizendpoot, regelneef met 2 rechter handen
- bent in het bezit van een rijbewijs
- hebt affiniteit met onze creatieve doelgroepen, en kunst & cultuur in Amsterdam
- bent betrouwbaar en integer, komt afspraken na
- bent flexibel en bereid incidenteel buiten vaste werktijden te werken

Je hebt een LBO/MBO werk- en denkniveau, liefst een diploma techniek afgerond en affiniteit met vastgoed, gebouwbeheer. Je hebt relevante werkervaring in een soortgelijke functie. Kennis en ervaring op het gebied van technisch onderhoud, timmerwerk, elektra, loodgieterswerk, CV-onderhoud is een must. Je bezit over goede communicatieve vaardigheden zowel mondeling als schriftelijk. Je hebt een flexibele en professionele werkhouding. Ook organisatorische kwaliteiten en een resultaatgerichte instelling zijn een vereiste voor deze functie.

Wij bieden:

Wij bieden een veelzijdige baan bij een kleine, inspirerende, sociale onderneming. Je werkt professioneel én informeel. Zelfstandig, maar in samenwerking met een gedreven team. Er is ruimte voor eigen initiatief en verantwoordelijkheid. Daarnaast draagt Urban Resort bij aan de ontwikkeling van haar medewerkers. Technisch beheer medewerkers krijgen, na verloop van tijd, de gelegenheid om zich te specialiseren in vaardigheden die ten goede komen aan medewerker en organisatie.

Salarisindicatie: € 2.100,00 – € 2.650,00 bruto per maand bij 36 uur. Duur: het betreft in eerst instantie een overeenkomst voor 7 maanden, waarbij bij goed functioneren een verlenging wordt aangeboden.

Interesse? Stuur dan een CV met bondige motivatie naar laurens@urbanresort.nl t.a.v. Laurens van Rens, o.v.v 'Vacature: Medewerker technisch beheer'. Voor vragen omtrent de procedure of functie kan je bellen naar 020-6937575 en vragen naar Laurens van Rens

Stichting Urban Resort onderschrijft de doelstellingen van culturele diversiteit en inclusie. Onze deuren en vacatures staan nadrukkelijk open voor iedereen. Bij gelijke geschiktheid gaat de voorkeur uit naar een kandidaat die de diversiteit binnen ons team versterkt.