

URBAN RESORT

Belangrijke spelregels bij het Noodfonds

Aanvraagformulier

Wil je aanmerking te komen voor het noodfonds van Urban Resort? Stuur dan een gemotiveerde aanvraag met het daartoe bestemde aanvraagformulier. Je moet onderbouwen waarom jij als gevolg van Corona in financiële moeilijkheden bent gekomen en waarom je om tegemoetkoming vraagt voor een deel van de betalingsachterstand.

Daarnaast stuur je een inschatting van kosten en inkomsten van de afgelopen en ook voor de aankomende periode mee, betrekking hebbende op 1 juli t/m 31 december 2021. Dat kan je invullen op het **aanvraagformulier**.

Richtlijn

Het fonds is naar verwachting niet toereikend om alle aanvragen volledig te honoreren. Er wordt vanuit gegaan dat alleen de zwaarst getroffen huurders in aanmerking kunnen komen voor een tegemoetkoming van maximaal 1 à 2 maanden huurachterstand. Uitzonderingen zijn hierbij buiten beschouwing gelaten. Voor het resterend deel van de betalingsachterstand moet je een betalingsregeling treffen of al gemaakt hebben met Urban Resort.

Het is duidelijk dat de pandemie uiteindelijk alle huurders op de een of andere manier treft. Maar we willen met het noodfonds met name die huurders steunen die anders het hoofd wellicht niet boven water kunnen houden en gedwongen worden hun ruimte op te zeggen.

Behandeling aanvraag

Urban Resort heeft criteria en een toelichting voor het indienen van een aanvraag voor het noodfonds opgesteld. Het huurderscomité heeft hiervoor als klankbord gefungeerd. Onderdeel hiervan zijn de manier van aanvragen, de behandeling en de beoordeling van aanvragen. Deze criteria gaan helpen om snel tot besluiten te komen en dienen tevens als verantwoording richting de huurders, het bestuur van UR en de gemeente Amsterdam.

Omdat de gemeente pas begin eind januari 2022 besluit over het subsidieverzoek van Urban Resort horen aanvragers bij Urban Resort ook pas dan of hun aanvraag wordt toegekend.

Harde criteria

- Huurder heeft een noodzaak om beroep te doen op het noodfonds
- Huurder kan de betalingsachterstand (periode 1 juli t/m 31 december) aantoonbaar niet met een lange betaalregeling aflossen
- Huurder is een lening aangegaan om betalingsachterstanden te kunnen oplossen, maar kan de lening aantoonbaar niet meer afbetalen.
- Huurder behoort tot de sectoren die hard getroffen zijn door de Coronacrisis (podiumkunsten, evenementen, afhankelijkheid van publiek, zzp in de kunsten zonder buffer, bijbaan in getroffen sector, of anderszins maar dan wel aantoonbaar)
- Huurders die een woonruimte huren en die dreigen te verliezen, wegen zwaarder dan huurders die een aanvraag doen voor werkruimte
- CAWA huurders wegen zwaarder dan niet Cawa huurders

Stichting Urban Resort

Postadres en hoofdkantoor: Louwesweg 1, 1066 EA Amsterdam www.urbanresort.nl • 020-6937575 • info@urbanresort.nl

URBAN
RESORT

- Huurders die niet in aanmerking komen voor andere noodfondsen (bijv. mensen met een verkeerde SBI-code of niet-Nederlandse huurders) wegen zwaarder dan huurders die daarvoor wel in aanmerking komen • Huurder heeft reeds een betalingsregeling met UR gesloten, of zal een betalingsregeling aangaan voor zijn/haar resterende betalingsachterstand

Zachte Criteria

- Huurders zonder een betalingsregeling, maar die alsnog in de problemen zijn geraakt worden meegenomen in de procedure als zij daartoe een noodzaak hebben
- De activiteiten/betrokkenheid van de huurder komt ten goede aan de community van de broedplaats en/of de buurt.
- Huurder blijft tot de eindtijd van haar huidige huurovereenkomst doorhuren en heeft daartoe de intentie
- Huurders die door Covid gedwongen zijn hun ruimte op te geven, kunnen op grond van een gemotiveerde aanvraag alsnog een aanvraag doen in het noodfonds

De aanvragen worden behandeld door Urban Resort medewerkers in samenwerking met vertegenwoordigers van het Huurderscomité van Urban Resort.

Samenvatting:

03-12-2021	Aanvragen vanaf nu
15-01-2022	Deadline indienen aanvraag
15-02-2022	Uitslag bekend (naar verwachting)

Het is mogelijk om per 3 december een aanvraag bij het noodfonds in te dienen. Stuur het ingevulde aanvraagformulier met motivatie en de eventuele bijlagen naar: noodfonds@urbanresort.nl

Bezwarencommissie

Indien de huurder het niet eens is met de gang van zaken met betrekking tot zijn/haar aanvraag bij het noodfonds, kan hij/zij zich wenden tot de bezwarencommissie bestaande uit een lid van het huurderscomité, een extern (onafhankelijk) lid en iemand van Urban Resort.

Voor meer informatie kan je mailen naar noodfonds@urbanresort.nl

Stichting Urban Resort

Postadres en hoofdkantoor: Louwesweg 1, 1066 EA Amsterdam www.urbanresort.nl • 020-6937575 • info@urbanresort.nl

URBAN
RESORT