

## CREËREN IN DE VLUGT

Na de verbouwing komen er deze zomer 5 CAWA-atelierruimtes vrij in het broedplaatsdeel van De VLUGT. Wij zoeken voor deze werkruimtes maatschappelijk instellingen en kunstenaars die aansluiting vinden bij de ambities van De VLUGT:

- Je bent een lokale creatieve ondernemer, woonachtig in Geuzenveld-Slotermeer, of hebt een affiniteit met de buurt.
- Je draagt, naast je eigen werkzaamheden, bij, of wilt zelf programma ontwikkelen, in de VLUGT op het gebied van talentontwikkeling, culturele programmering of de buurtfunctie. Dat kan in de vorm van bijvoorbeeld een workshop voor jongeren, een buurtgerichte activiteit of een bijdragen aan het artistieke programma.
- Je wilt gebruik maken van de faciliteiten in het gebouw. Je ziet bijvoorbeeld mogelijkheden om lessen te geven in een van de workshopruimtes, je werkt aan een theaterstuk in een van de oefenruimtes of geeft een lezing in de theaterzaal.

### Huurders dragen bij aan de ambities van de VLUGT:

- Jongeren: Actief zijn op het gebied van talentontwikkeling, jongerenwerk of educatie
- Buurtfunctie: Bij willen dragen aan een divers en laagdrempelige karakter van de Vlugt
- Culturele programmering: Programma willen ontwikkelen met betrekking op de bewoners van Nieuw-West.

## Ateliers

Alle ruimtes zijn hoog en licht en voorzien van internet en elektrapunten. De ruimtes worden casco opgeleverd. Huurder is zelf verantwoordelijk voor vloeren, schilderwerk en inrichting. De ruimtes zijn niet geschikt voor de productie van muziek en er mag niet gewoond worden

<b>Ruimte 1.17</b>	26.52 m2
Kale huur	€ 229.22
Servicekosten	€ 72.45
Totaal	€301.67 (ex btw)

<b>Ruimte 1.18</b>	25.96 m2
Kale huur	€ 224.38
Servicekosten	€ 70.92
Totaal	295.30 (ex btw)

## 2de verdieping

<b>Ruimte 2.12</b>	23.89 m2
Kale huur	€ 206.49
Servicekosten	€ 65.26
Totaal	271.75 (ex btw)

### Werkruimtes voor 2 of 3 CAWA getoetste kunstenaars

#### 2de verdieping

<b>Ruimte 2.11*</b>	64.23 m2
Kale huur	€ 555.16
Servicekosten	€ 175.47
Totaal	730.62 (ex btw)

<b>Ruimte 2.11a*</b>	51.91 m2
Kale huur	€ 448.67
Servicekosten	€ 141.81
Totaal	590.48 (ex btw)

\*Voor deze ruimtes zijn minimaal twee en maximaal drie cawa getoetste personen nodig op het contract

## Contractvoorwaarden

- Huurcontracten worden aangegaan voor 3 jaar. Na dit termijn volgt een evaluatie met mogelijkheid op verlenging.
- Als huurder kun je elk moment opzeggen, met een opzegtermijn van twee maanden.
- Borgsom is twee maanden huur + servicekosten.
- Onder servicekosten wordt verstaan: een voorschot voor het gebruik van gas, water, elektriciteit en internet en schoonmaak van de algemene ruimtes. Deze kosten worden jaarlijks verrekend naar aanleiding van het daadwerkelijk verbruik.
- Het pand is 24/7 beschikbaar; als huurder krijg je een sleutel van de voordeur.
- In Broedplaats de VLUGT mag niet gewoond worden.
- De ruimtes zijn niet geschikt voor het produceren van muziek.

## CAWA

Voor de aangeboden ruimtes geldt dat een positieve CAWA toetsing verplicht is. Aan broedplaatsen worden subsidies verleend om de huurprijzen betaalbaar te houden. Om te voorkomen dat andere doelgroepen daar onbedoeld gebruik van maken toetst de CAWA-commissie of je (beroepsmatig) kunstenaar bent. Om in aanmerking te komen voor een werkruimte in Broedplaats De Vlucht moet je positief getoetst worden als kunstenaar middels de basistoets. Registreren kost €25,-. Houd er rekening mee dat je onder de inkomensgrens blijft van €38.035,- per jaar.

Lees meer over de voorwaarden van de CAWA-toetsing: [www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/ateliers/voorwaarden-toetsing/](http://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/ateliers/voorwaarden-toetsing/)

Voldoe je niet aan de CAWA voorwaarden, maar sluit je praktisch wel goed aan bij de ambities van de Vlugt? Graag gaan we dan met jou in overleg, er is de mogelijkheid om een ruimte zonder de CAWA toets aan te bieden. Er geldt dan wel een ander huurtarief.

## Meld je aan voor een bezichtiging

De bezichtigingen zijn op 3 en 4 juni. De bezichtigingen zijn op afspraak vanwege de corona-maatregelen. mail hiervoor naar [shai@urbanresort.nl](mailto:shai@urbanresort.nl)

## Selectie procedure

Als je enthousiast bent na het zien van de plek, meld je dan snel bij ons aan. Op basis van de ingestuurde motivaties en het profiel van de broedplaats maken we een selectie, mogelijk nodigen we mensen uit voor een (online) selectiegesprek. De aanmeldprocedure gaat in drie stappen:

### 1. Aanmeldformulier voor Urban Resort

Registreer je in het contactenbestand van Urban Resort via de website indien je dat nog niet gedaan hebt: [www.urbanresort.nl/aanmelden](http://www.urbanresort.nl/aanmelden).

### 2. Motivatie & ruimte voorkeur voor Urban Resort

Stuur je motivatie en ruimte voorkeuren op voor 21 juni naar [shai@urbanresort.nl](mailto:shai@urbanresort.nl)

Denk bij het schrijven van je motivatie aan de volgende zaken:

- Wat zijn je werkzaamheden, hoe ga je de ruimte gebruiken, hoe vaak zal je aanwezig zijn?
- Waarom wil jij je vestigen in de VLUGT?
- Hoe wil jij bijdragen aan de doelstellingen van de Vlugt en haar community?
- Wat voor een programmering zou je willen doen bij de Vlugt.
- Geef ook je voorkeur aan voor welke ruimte je graag in aanmerking wilt komen. Wij zullen niet altijd iedereen zijn of haar voorkeurs ruimte kunnen toekennen, geef daarom ook een tweede keuze op.

Als je je aanmeldt voor een tweepersoons/driepersoons CAWA ruimte, dan zijn we ook benieuwd naar je mede aanvrager(s)!

### 3. Aanmelden voor CAWA

De deadline voor de toetsing is op 21 juni. Let op, het hele proces van registreren, aanmelden en toetsen kan een tot twee weken in beslag nemen. Wij adviseren het aanmelden van de toetsing zo snel mogelijk te doen. Mocht je geen positieve uitslag ontvangen kunnen wij geen ruimte aanbieden.

### 4. Selectie

Op basis van de motivatie en (eventuele) gesprekken zullen we een selectie maken.

**Let op!: Deadline voor inleveren van de motivatie en aanmelding voor de cawa is 21 juni**