



ENGLISH BELOW

[Broedplaats VKG](#) is op zoek naar nieuwe huurders ter versterking van de diversiteit van deze creatieve broedplaats. Broedplaats VKG biedt ruimte aan een mix van ondernemers uit de creatieve en culturele sector. We zoeken huurders die een grote interesse hebben in samenwerking binnen de broedplaats, of met het Volkshotel, die actief participeren en de ruimte intensief gebruiken.

DE BROEDPLAATS

Op de eerste en tweede verdiepingen van Broedplaats VKG in het [Volkshotel](#) in Amsterdam komen meerdere ruimten vrij. Broedplaats VKG bestaat uit 85 hoofdhuurders en ong. 300 vaste gebruikers met een grote diversiteit aan met name culturele en creatieve bedrijven, kunstenaars en muzikanten. Broedplaats VKG stimuleert onderlinge ontmoetingen en samenwerkingen tussen huurders en samen met het Volkshotel. [Stichting Urban Resort](#) is verantwoordelijk voor de verhuur van de broedplaats.

Op de verdiepingen zijn o.a. gevestigd: dansers, theatermakers, gespreksleider, beeldend kunstenaars, tekenaars, 3d ontwerpers, fotografen, filmmakers, editors, schrijvers, producenten, art directors, grafisch vormgevers etc. Hiermee deel je behalve de gang ook het sanitair, de pantry en op de balkons.

DETAILS

- Ingangsdatum overeenkomst is per 1 februari (of later in overleg).
- Huurovereenkomst van drie jaar.
- We zitten in de laatste fase van een verbouwing, gepland tot 1 april 2021. Meer informatie hierover tijdens de bezichtiging
- Tussentijds 2 maanden opzegtermijn vanuit de huurder.
- Vooraf borg betalen ter hoogte van tweemaal totaalbedrag huur.

- Huurder moet een btw-plichtig bedrijf zijn, anders dient een toeslag te worden betaald over de huur.
- **Interesse?** Stuur dan een mailtje naar karima@urbanresort.nl met wat informatie over wie je bent, wat je doet en hoe je de ruimte zou willen gebruiken. Geef in dezelfde mail s.v.p. ook aan in welke ruimte(s) je geïnteresseerd bent.

RUIMTE	M2	KALE HUUR	SERVICE KOSTEN	21% BTW	TOTAAL
BP1.51	20,7	€ 245,15	€ 70,91	€ 66,37	€ 382,43
BP1.54	24,7	€ 292,84	€ 84,70	€ 79,29	€ 456,83
BP1.57	24,7	€ 292,66	€ 84,65	€ 79,23	€ 456,54
BP.1.68	47,2	€ 558,38	€ 161,52	€ 151,17	€ 871,07
BP2.57	27,1	€299.21	€ 86.55	€ 81.01	€ 466.78
BP2.68	40,5	€ 446.96	€ 129.29	€ 121.01	€ 697.27
BP2.70	48,4	€ 533.38	€ 154.29	€ 144.41	€ 832.08
BP2.74	35,7	€ 394.00	€ 113.97	€ 106.67	€ 614.64

BEZICHTIGING

Bezichtigingen vinden plaats in week 3 & 4 en kan alleen op afspraak. Aanmelden kan via karima@urbanresort.nl.

- De bezichtiging duurt maximaal een half uur.
- Je kunt ook meerdere beschikbare ruimtes bekijken. Geef in je mail aan in welke ruimte(s) er interesse is.
- **Let op:** bezichtigingen zijn enkel 1 op 1 mogelijk en je kunt slechts 1 extra iemand meenemen.

AANMELDEN KANDIDATEN

Wil je je kandidaat stellen voor een van de ruimtes dan kan dat, **na de bezichtiging**, door de volgende informatie aan te leveren (van hoofdhuurder en mensen waarmee de ruimte evt. wil delen, indien bekend):

A) Vul het aanmeldformulier in op www.urbanresort.nl/aanmelden

B) Klik op deze link en vul het motivatieformulier in voor Broedplaats VKG:

<https://goo.gl/forms/qFWXUgvKi4wQ7mF53>

Naar aanleiding van de ingekomen reacties worden – mede afhankelijk van het animo - mogelijk nog korte gesprekken gevoerd. De aanmeldingen (m.u.v. discrete persoonlijke informatie zoals inkomensgegevens, adres en telefoonnummer) wordt mogelijk ter inzage gegeven aan zittende huurders, het Volkshotel en Stichting Broedplaats Volkskrantgebouw voor enige inspraak.

DEADLINE aanmelden: afhankelijk van ingang overeenkomst.

Meer informatie hierover volgt.

SELECTIE

De keuze van de kandidaten wordt, in overleg met het bestuur van Stichting Broedplaats VKG, door Urban Resort gemaakt.

VRAGEN

Karima Maâyad

karima@urbanresort.nl

020-6937575

Aanwezig op maandag t/m donderdag

URBAN RESORT

Urban Resort ontwikkeld verschillende broedplaatsen door heel Amsterdam.

Check al onze Urban Resort locaties en vrijkomende ruimtes op: www.urbanresort.nl



- We are in the final phase of a renovation, planned until April 1, 2021. More information about this during the viewing.
- **Interested?** Send an email to karima@urbanresort.nl with some information about who you are, what you do and how you would like to use the space. Please also indicate in the same email which space(s) you are interested in.

RUIMTE	M2	KALE HUUR	SERVICE KOSTEN	21% BTW	TOTAAL
BP1.51	20,7	€ 245,15	€ 70,91	€ 66,37	€ 382,43
BP1.54	24,7	€ 292,84	€ 84,70	€ 79,29	€ 456,83
BP1.57	24,7	€ 292,66	€ 84,65	€ 79,23	€ 456,54
BP.1.68	47,2	€ 558,38	€ 161,52	€ 151,17	€ 871,07
BP2.57	27,1	€299.21	€ 86.55	€ 81.01	€ 466.78
BP2.68	40,5	€ 446.96	€ 129.29	€ 121.01	€ 697.27
BP2.70	48,4	€ 533.38	€ 154.29	€ 144.41	€ 832.08
BP2.74	35,7	€ 394.00	€ 113.97	€ 106.67	€ 614.64

VIEWING

Viewings take place in weeks 3 & 4 and can only be made by appointment. You can register via karima@urbanresort.nl.

- The viewing takes a maximum of half an hour.
- You can also view multiple available rooms. Indicate in your email which studio (s) you are interested in.
- Please note: viewings are only possible 1 on 1 and you can only bring 1 extra person.

APPLICATION

Do you want to apply for a space? This can be done after the viewing, by delivering the following information to us (from the main tenant and the people with whom you plan to share the space, if this is already known).

A) fill in the form on www.urbanresort.nl/aanmelden

B) Click on the following link to fill in the form for Broedplaatsen VKG:

<https://goo.gl/forms/qFWXUgvKi4wQ7mF53>

In response to the applications, and depending on the number of applications, we might want to plan in a meeting with you. With the exception of personal information (like your income, address and telephone number) we might share your application with tenants, the Volkshotel or the Stichting Broedplaatsen VKG for a contribution in the selection process.

- DEADLINE registration:** depending on the start of the agreement.
More information will follow.

SELECTION

The choice of the candidates will be done by Urban Resort in consultation with the board of Stichting Broedplaatsen VKG.

QUESTIONS

Karima Maâyad

karima@urbanresort.nl

020-6937575

Aanwezig op maandag t/m donderdag

URBAN RESORT

Urban Resort develops broedplaatsen throughout Amsterdam.

Check out all available Urban Resort locations and spaces available:

www.urbanresort.nl

